



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

2636-1/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 2013. január 23-i ülésén elhangzottokról

Jelen vannak:	Dr. Csarnó Ákos	elnök
	Dr. Misz Mihály	tag
	Pál György	tag
	Földesi Dániel	szakértő
	Flaskay Mihály	szakértő
	Dr. Renn Oszkár	civil delegált
	Sós István	alpolgármester
	Dr. Nagy-Holló Eszter	Jogi Csoport vezetője
	Dr. Szemes Gabriella	Jogi Csoport
	Szűcs Tamás	csoportvezető
	Valcsákné Kecskeméti K.	vagyongazd. ügyintéző
	Serfőző János	mezőgazdasági ügyintéző
	Dr. Holló István	könyvvizsgáló
	Rácsi Botond	alpolgármester
	Rátkai Attila	főépítész
	Andor Viktória	városrendezési ügyintéző
	Merczel Éva	csoportvezető
	Tuza Róbert	irodavezető
	Pataki Zsuzsanna	ügyvezető igazgató
	Várkonyi György	EVAT Zrt.
	Csirke Józsefné	EVAT Zrt.
Jegyzőkönyvvezető:	Bak Edit	

Dr. Csarnó Ákos

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, valamint a meghívottakat. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai jelen vannak, így a bizottság határozatképes. Elmondja, hogy egy sürgősségi indítvány érkezett, melynek címe: „Előterjesztés a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. számára nyújtandó Utazás Kiállítás költségeinek fedezetéül szolgáló működési célú támogatási előlegről”.

A sürgősségi indítványról kéri a szavazást hogy a bizottság befogadja-e? Megállapítja, hogy 5 igen egyhangúlag támogatta a bizottság a sürgősségi indítvány tárgyalását.

A Művészetek Háza Eger Kft. ügyvezető igazgatójának a kérése, hogy a 8. napirendet és sürgősségi indítványt az elsők között tárgyalja a bizottság.

Kéri a szavazást erre vonatkozóan. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangúlag elfogadta a napirendek tárgyalását.

8./ Előterjesztés a Művészetek Háza Eger N.K.K. Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidő meghosszabbításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Szűcs Tamás
vagyongazdálkodási csoport vezetője

Dr. Holló István

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság 5 „igen” szavazattal és 1 „tartózkodással” támogatta a határozat közgyűlés elé terjesztését. A Bizottság felvetette, hogy mivel a Kulturális Koncepció alapján folyik a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. átalakítása, ennek során a hivatal vizsgálja meg, hogy a tagi kölcsön rendezése milyen formában történjen meg.

Dr. Csarnó Ákos

Elmondja, hogy jelen van az ügyvezető igazgató asszony. Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e lehetőség arra, hogy az ügyvezető igazgató asszony szót kapjon. A bizottság tagjai részéről rendben.

Pataki Zsuzsanna

Elmondja, hogy a mai bizottsági ülésre nem kapott sem meghívót, sem pedig anyagot.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a 396/2006. (IX. 21.) számú határozattal a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően

Közhasznú Kft. részére jóváhagyott 10.000.000 Ft összegű tagi kölcsön visszafizetési határideje 2013. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: megállapodás módosítás aláírására: 2013. február 8.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: A kiegészítéssel együtt kéri a szavazást a bizottsági tagoktól. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

1/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a 396/2006. (IX. 21.) számú határozattal a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. részére jóváhagyott 10.000.000 Ft összegű tagi kölcsön visszafizetési határideje 2013. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyúttal felhatalmazza a Hivatalt, hogy a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. átalakítása kapcsán vizsgálja meg, hogy a tagi kölcsön rendezése milyen formában történjen meg.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: megállapodás módosítás aláírására: 2013. február 8.

Sürgősségi indítvány:

21./ Előterjesztés a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. számára nyújtandó Utazás Kiállítás költségeinek fedezetéül szolgáló működési célú támogatási előlegről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Rázi Botond alpolgármester

Előadó: Szűcs Tamás
vagyongazdálkodási csoport vezetője

Valcsákné Kecskemét Kornélia

Elmondja, hogy ügyvezető igazgató asszony kért előleget a közhasznú célú támogatás és jövő évben kötendő megállapodás terhére és a 2013. évi önkormányzat költségvetés terhére 7.200.000 Ft-ot három tételre Bérek támogatására, egyéb dologra és az utazás kiállítás előlegének fedezetéül. A fennmaradó 2.370.000 Ft-ról kell most dönteni, ami az utazás kiállítást fedezi.

Pál György

Megkérdezi, hogy normál hivatali ügymenetben miért nem kaphat annyi előleget a kft. amennyi szükséges.

Miért kell külön előterjesztésként szerepeltetni.

Valcsákné Kecskeméti Kornélia

Nincs még végleges költségvetése az önkormányzatnak. Az átmeneti gazdálkodás szabályozza ezt a pontot.

Dr. Csarnó Ákos

Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy ad-e szót az igazgató asszonynak.

Pataki Zsuzsanna

A határozati javaslatban az található, hogy az önkormányzat az utazás kiállításra 2.370.000 Ft-ot működési célú támogatást nyújt. A TDM menedzser összeállította a várható költségeket az utazás kiállítással kapcsolatosan 2.600.000 Ft

Nem látja a forrást a 230.000 Ft-ra, ami a különbözet lenne, hogy miből tudja finanszírozni ezt az összeget a Művészetek Háza.

Január február hónapra a Művészetek Háza 4.830.000 Ft előleget kapott, amit elsősorban bérre, járulékokra kell fordítani

Szűcs Tamás

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsági ülésen is felmerült ez a kérdés, a bizottság tagjai úgy döntöttek, hogy arról kell szavazni, ami az előterjesztésben van.

Pál György

Megkérdezi, hogy melyik az érvényes előterjesztés?

Valcsákné Kecskeméti Kornélia

Az az előterjesztés a jó, amelyikre rá van írva, hogy sürgősségi.

Szűcs Tamás

A két előterjesztés közti különbség az, hogy az egyik már tartalmazza a KGB által problémaként felmerült összeget, a másik pedig nem.

Rékasiné Varga Beáta

7.200.000 Ft-ot kért a Művészetek Háza előlegként az önkormányzattól. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet alapján az önkormányzat és a Művészetek Háza között létrejött megállapodás alapján 4.830.000 Ft-ot kapott a társaság. A 4.830.000 Ft- és a 7.200.000 Ft közötti különbség a 2.370.000 Ft

A 7.200.000 Ft előleg kérelem az alábbi bontásban:

Bér, járulék, eu. hj. Január hóban	3.867.000,-
Egyéb ktsg. Január hóban	672.000,-
Utazás kiállítás	2.661.000,-

Pataki Zsuzsanna

A Művészetek Háza Kft. kapott működési célú támogatás nyújtása címen 4.830.000 Ft-ot január, február hónapra. Januárra kérte a 7.200.000 Ft-ot ugyanis egy hónapra ennyi a bér.

A 291.000 Ft úgy lett az anyagban feltüntetve, hogy a társaság már igénybe vette. Nem vette igénybe, semmiféle szerződés nem született utazás kiállítás kapcsán.

Rékasiné Varga Beáta

A kérelemben nagyobb összeget kellett volna szerepeltetni.

Valcsákné Kecskeméti Kornélia

A mostani döntés az utazás kiállítás előlegéről szól. A mostani összeg a januári fizetéseket fedezi. A februári fizetésekre a költségvetés elfogadása után a Művészetek Háza 2013. évi közhasznú megállapodás fedezetet nyújt.

Pál György

Javasolja, hogy az utazás kiállítás költségeinek fedezetéül szolgáló működési célú támogatási előleget és a Művészetek Háza Kft. bérek, járulékokra vonatkozó részt külön kellene kezelni.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati Javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Művészetek Háza Eger N.K.K. Kft. számára a 2013. február 28. és március 03. között megrendezésre kerülő Utazás Kiállítás költségeinek fedezésére 2 370 000Ft működési célú támogatási előleget nyújt Eger Megyei Jogú Város 2013. évi Költségvetésének és a Művészetek Háza Eger N.K.K. Kft. és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Között kötendő 2013. évi Közhasznú megállapodás terhére, valamint felhatalmazza Polgármestert a működési célú támogatás előlegéről (2 370 000Ft) szóló megállapodás aláírására. Az előleg 2013 december 31-ig számviteli bizonylatokkal alátámasztva, tételesen kerül elszámolásra.

Felelős: Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási csoportvezető

Határidő:

Előleg folyósítására: 2013. február 04.

Elszámolásra: 2013. december 31.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

2/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati Javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Művészetek Háza Eger N.K.K. Kft. számára a 2013. február 28. és március 03. között megrendezésre kerülő Utazás Kiállítás költségeinek fedezésére 2 370 000Ft működési célú támogatási előleget nyújt Eger Megyei Jogú Város 2013. évi Költségvetésének és a Művészetek Háza Eger N.K.K. Kft. és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Között kötendő 2013. évi Közhasznú megállapodás terhére, valamint felhatalmazza Polgármestert a működési célú támogatás előlegéről (2 370 000Ft) szóló megállapodás aláírására. Az előleg 2013 december 31-ig számviteli bizonylatokkal alátámasztva, tételesen kerül elszámolásra.

Felelős: Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási csoportvezető

Határidő:

Előleg folyósítására: 2013. február 04.

Elszámolásra: 2013. december 31.

1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának szabályzata Eger város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetéséről (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Ficzer György tanácsnok

Előadó: Rátkai Attila irodavezető

Rátkai Attila

Ismerteti Eger város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzatot.

Dr. Misz Mihály

Megkérdezi, hogy a területi képviselőt is bevonják a részt vevők körébe?

Rátkai Attila

Nem látja akadályát, hogy a II. fejezetbe – az egyeztetésben részt vevők köre - a területi önkormányzati képviselő bekerüljön az anyagba.

Dr. Csarnó Ákos

Megkéri a Főépítési Csoportot, hogy a közgyűlési anyag ezzel az egy sorral egészüljön ki.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, hogy szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a szabályzatot.

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, Eger város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzat elfogadását.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila
Főépítész
A Főépítési Csoport vezetője

Határidő: 2013. február 1.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: A kiegészítéssel együtt kéri a szavazást a bizottsági tagoktól. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a szabályzatot.

3/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, Eger város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a II. fejezet - az egyeztetésben részt vevők köre - egészüljön ki a területi önkormányzati képviselővel.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila
Főépítész
A Főépítész Csoport vezetője

Határidő: 2013. február 1.

2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a reklámhordozók és hirdetések elhelyezésének, közzétételének rendjéről és engedélyezéséről szóló 46/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelete módosításáról (A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Dr. Nagy-Holló Eszter csoportvezető

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A bizottság támogatja a reklámhordozók és hirdetések elhelyezésének, közzétételének rendjéről és engedélyezéséről szóló 46/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelete módosítás Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja a rendelet-tervezetet Közgyűlés elé terjesztését.

4/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a reklámhordozók és hirdetések elhelyezésének, közzétételének rendjéről és engedélyezéséről szóló 46/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelete módosítás Közgyűlés elé terjesztését.

3./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelete-tervezete a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat hivatali munkaidőn kívüli, valamint hivatali helyiségen kívüli létesítésének engedélyezéséről és a többlétszolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A bizottság támogatja a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat hivatali munkaidőn kívüli, valamint hivatali helyiségen kívüli létesítésének engedélyezéséről és a többlétszolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelete módosítás Közgyűlés elé való terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja a rendelet-tervezetet Közgyűlés elé terjesztését.

5/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat hivatali munkaidőn kívüli, valamint hivatali helyiségen kívüli létesítésének engedélyezéséről és a többlétszolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló 26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelete Közgyűlés elé való terjesztését.

4./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására
(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Szűcs Tamás
 vagyongazdálkodási csoport vezetője
Szűcs Tamás

Az önkormányzat szeretné egyszerűsíteni az ingatlanhasznosítási eljárást pincék és garázsok vonatkozásában

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A bizottság támogatja Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelete Közgyűlés elé való terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

6/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelete módosítás Közgyűlés elé való terjesztését.

5./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egr 3769/4 hrsz-ú ingatlan 1086 m² térmértékű részének törzsvagyonból történő kivonása), előterjesztés a 757/2012(XII.20.) Közgyűlési határozat visszavonásáról, az egr 3769/4 hrsz-ú ingatlan 1296 m² részének elidegenítéséről, valamint a 755/2012. (XII.20.) Közgyűlési határozat módosításáról

Előterjesztő: Habis László polgármester
 Előadó: Szűcs Tamás
 vagyongazdálkodási csoport vezetője

Szűcs Tamás

A Bizottságok a 2012. decemberi ülésein az akkori határozati javaslatban foglalt 3/c határozati javaslatot támogatták, a Közgyűlés 2012. decemberi ülésén technikai hiba miatt az akkori 3/a határozati javaslatot szavazta meg, miközben az akkori 3/C határozati javaslatot támogatta. Jelen határozati javaslat a 2012. decemberi bizottsági

javaslatokat és a Közgyűlés által támogatottakat tartalmazza, egyúttal a Közgyűlés visszavonja a 757/2012. (XII. 20.) Közgyűlési **határozatot, mely az akkori 3/a határozati javaslatot fogalmazza meg.**

Dr. Csarnó Ákos

A 3769/4 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az előző bizottsági ülésen elhangzott, hogy addig nem kerül tovább ez az ügy, amíg nem kerülnek feltüntetésre a közművek.

Szűcs Tamás

Elindult a folyamat, tekintettel arra, hogy a térképen nem szerepelnek ezek a közművek. Ezeknek a felmérése, feltüntetésre kerülnek. Amit már a bizottság kért az előző bizottsági ülésen, már benne volt az anyagban, amelyet a közgyűlés tárgyalt.

Dr. Csarnó Ákos

A mostani anyagban is kellene ezt szerepeltetni módosító indítványként.

Szűcs Tamás

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság módosító indítványa, hogy a szakiroda járjon el, hogy az ingatlanok tulajdoni lapjára kerüljenek bejegyzésre valamint a térképen kerüljenek feltüntetésre a kialakult ingatlanok alatt esetlegesen húzódó közüzemi vezetékek, valamint az ahhoz kapcsolódó szolgálmi jogok.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A bizottság támogatja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete módosítás Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen 1 nem szavazattal támogatja a rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

7/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja a 755/2012. (XII. 20.) Közgyűlési határozatot:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) rendelet 23. § (2) bekezdés 2/b) pontja alapján közvetlenül értékesíti – Árvai Anikó és Tóth Tibor (3300 Eger, Könyök u. 41. szám alatti lakosok) részére - a kizárólagos önkormányzati tulajdonú egri 2360/7 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű 1 ha 1633 m² térmértékű ingatlan 254 m² térmértékű részét 4 500Ft/m² áron. Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet alapján az érintett egri 2360/7 hrsz-ú, „kivett közút” 254 m² térmértékű önkormányzati ingatlanrész más célú hasznosítását engedélyezteteti az Önkormányzat a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége előtti eljárásban.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint ha a Közlekedés Felügyelőség a más célú hasznosítást jóváhagyja, az adásvételi szerződés aláírására.

A Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatala előtti eljárás költségei a vevőket terhelik.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidly Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2013. március 31.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése visszavonja a 757/2012. (XII. 20.) Közgyűlési határozatot.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidly Péter Aljegyző Jogi és Hatósági
Irodavezető

Határidő: 2013. március 31.

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 3769/4 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlant, az alábbiakban foglaltak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 3769/4 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 210 m², valamint 222 m² térmértékű ingatlanrészét, illetve a változási vázrajznak megfelelő térmértéket a közvetlenül szomszédos ingatlantulajdonosoknak nettó 7000 Ft/m² áron, emellett felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidly Péter Aljegyző Jogi és Hatósági
Irodavezető
Határidő: 2013. március 31.

Szavazás: Kéri a szavazást a három határozati javaslatra a módosítással együtt.
Megállapítja, hogy 4 igen és 1 nem szavazattal a bizottság elfogadta az előterjesztést.

8/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja a 755/2012. (XII. 20.) Közgyűlési határozatot:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) rendelet 23. § (2) bekezdés 2/b) pontja alapján közvetlenül értékesíti – Árvai Anikó és Tóth Tibor (3300 Eger, Könyök u. 41. szám alatti lakosok) részére - a kizárólagos önkormányzati tulajdonú egri 2360/7 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű 1 ha 1633 m² térmértékű ingatlan 254 m² térmértékű részét 4 500Ft/m² áron. Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet alapján az érintett egri 2360/7 hrsz-ú, „kivett közút” 254 m² térmértékű önkormányzati ingatlanrész más célú hasznosítását engedélyeztetni az Önkormányzat a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége előtti eljárásban.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint ha a Közlekedés Felügyelőség a más célú hasznosítást jóváhagyja, az adásvételi szerződés aláírására.

A Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatala előtti eljárás költségei a vevőket terhelik.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2013. március 31.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése visszavonja a 757/2012. (XII. 20.) Közgyűlési határozatot.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző Jogi és Hatósági
Irodavezető
Határidő: 2013. március 31.

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 3769/4 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlant, az alábbiakban foglaltak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 3769/4 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan M-Eger-01/2013. számú változási vázrajz alapján történő átalakításával létrejövő 3769/15, 3769/16, 3769/17, 3769/18, 3769/19, 3769/20 valamint 3769/21 hrsz-ú ingatlanokat az azokkal közös határvonallal rendelkező ingatlantulajdonosoknak nettó 7000 Ft/m² áron azzal a feltétellel, hogy az ingatlanok tulajdoni lapjára kerüljenek bejegyzésre valamint a térképen kerüljenek feltüntetésre a kialakult ingatlanok alatt esetlegesen húzódó közüzemi vezetékek, valamint az ahhoz kapcsolódó szolgalmi jogok. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az ingatlanok eladásából befolyt vételár 50 százaléka kerüljön felhasználásra további parkolók létesítésére a Szépasszonyölgyben.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző Jogi és Hatósági
Irodavezető
Határidő: 2013. március 31.

6./ Előterjesztés az EVAT Zrt. és a Törzsház 2013 évi üzleti tervéről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester

Előadó: Szűcs Tamás
vagyongazdálkodási csoport vezetője

Pál György

Megkérdezi, hogy milyen jellegű feladatok, amelyekkel lehet bővíteni a bevételeket. Milyen költséget lehet még racionalizálni. Igazgató Úr hogy ítéli meg, hogy 2013-ban van-e olyan tényező, amely ezt az eredményelérést veszélyezteti.

Várkonyi György

Ismerteti a 2013. évi üzleti tervet.

Elmondja, hogy nem találtak olyan körülményt, amely segítené az üzleti tervet.

Két nagy terület az ami, az árbevétel nagy részét biztosítja, az egyik a távfűtés a másik a vagyonkezelés. A távfűtés teljesen bekorlátozott mind az eredmény mind az árbevételi része. A termelői és a lakossági árat is miniszteri rendelet szabályozza. Ha ehhez nem párosulna egy központi támogatás, akkor 2013-ban kb. 180 millió Ft vesztesége lenne a távfűtésnek. A vagyonkezelés területén nincs szabad keze az EVAT Zrt-nek. Az árbevétel attól függ, hogy a szociális iroda mennyiért adja ki a lakást.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak felvet egy lehetőséget. Az EVAT Zrt. eladná a városnak a Szarvas G. u. 2. kb. 40 lakás van itt. Ezeket a lakásokat ki lehetne adni. Ez pénzügyileg segítené az EVAT Zrt-t.

A parkolás kritikus lesz ebben az évben. A belváros rehabilitációjával kapcsolatosan folyamatosan esnek ki parkolók.

Az EVAT Zrt. arra gondolt, hogy kulturális szolgáltatási vonalon próbál előre lépni. A Tűzoltó Múzeumnál a gyerekfoglalkoztató elkészült. Kulturális programok szervezését is tervezik.

Pál György

A Termál Kft-nél a hitelek visszafizetése hogyan történik.

Csirke Józsefné

A Termál Kft.-nek a jelenlegi beruházása úgy áll össze, hogy 49% vissza nem térítendő állami támogatás. 184 millió Ft hitel, amit az önkormányzattól kap jelenlegi közgyűlési döntés alapján. Ez módosításra fog kerülni 134 millió Ft hitelt fog kapni az önkormányzattól, 50 millió Ft-ot az EVAT Zrt.-től, mint tulajdonosi kölcsön. 178 millió Ft az a Raiffeisen banki kölcsöne.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2013. évi üzleti tervét 1 059 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Várkonyi György
EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló
Határidő: 2014. május 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2013. évi üzleti tervét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Várkonyi György
EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló
Határidő: 2014. május 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2012. évi munkájáról készült beszámolóját.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Várkonyi György
EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló

Határidő: 2013. február 28.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2013. évi feladattervét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Várkonyi György
EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló
Határidő: 2014. május 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a előterjesztést.

9/2013. (I.23.) PÜB döntés

Határozati javaslat:

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2013. évi üzleti tervét 1 059 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Várkonyi György
EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló
Határidő: 2014. május 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2013. évi üzleti tervét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Várkonyi György
EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló

Határidő: 2014. május 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2012. évi munkájáról készült beszámolóját.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Várkonyi György
EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló
Határidő: 2013. február 28.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2013. évi feladattervét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Várkonyi György
EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló
Határidő: 2014. május 31.

- 7./ Előterjesztés az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás
vagyongazdálkodási csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egri Térségi Integrált Szakképző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a társasági szerződés módosítását az alábbiak szerint:

A társasági szerződés 9. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

- Gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése
- Gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása

A társasági szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyben felhatalmazza a polgármestert a módosított társasági szerződés aláírására.

Felelős: Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere
Határidő: 2013. február 11.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

10/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egri Térségi Integrált Szakképző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében

eljáró személyt, hogy fogadja el a társasági szerződés módosítását az alábbiak szerint:

A társasági szerződés 9. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

- Gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése
- Gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása

A társasági szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyben felhatalmazza a polgármestert a módosított társasági szerződés aláírására.

Felelős: Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere
Határidő: 2013. február 11.

9./ Előterjesztés az Eger 25404/22 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok
Előadó: Szűcs Tamás
vagyongazdálkodási csoport vezetője

Szűcs Tamás

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság úgy döntött, hogy a holnapi nap folyamán helyszíni szemlét kíván tartani az ingatlanon.

Serfőző János

Az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztés közgyűlés elé terjesztését. Ez az ingatlan korábbi közgyűlési döntéseknek az adatait felhasználva készült el. Az önkormányzat haszonbérelője részére értékesítené az ingatlant.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul az Eger 25404/22 hrsz-ú, 3917 m² térmértékű ingatlan 7834000.-Ft, azaz hétmillió-nyolcszázharminnégyezer forint vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez, haszonbérőnk Kovács Gábor 2089. Telki, Akácós út 54. szám alatti lakos részére.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet és Dr. Bánhidly Péter irodavezetők

Határidő: 2013. március 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

11/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul az Eger 25404/22 hrsz-ú, 3917 m² térmértékű ingatlan 7834000.-Ft, azaz hétmillió-nyolcszázharminnégyezer forint vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez, haszonbérőnk Kovács Gábor 2089. Telki, Akácós út 54. szám alatti lakos részére.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet és Dr. Bánhidly Péter irodavezetők

Határidő: 2013. március 31.

10./ Előterjesztés a 707/2012. (XI.29.) közgyűlési határozat módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok

Előadó: Szűcs Tamás

vagyongazdálkodási csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 707/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Városszépítő Egyesület megállapodást kössön az alábbi táblázatokban szereplő vagyonelemek térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerüléséről, valamint a Közgyűlés felhatalmazza Habis László Polgármestert a szerződés aláírására.

Az Egyesület által megvalósított felújítások, fejlesztések				
	Megnevezés	Helyszín	Vagyon érték (E Ft)	Év
1	Szent István kút	Fellner Jakab utca - 4950 hrsz	17 000	1986
2	II. világháborús emlékmű	Tűzoltó tér - 4795 hrsz	37 000	
3	Szakáts Antal emlékmű felújítása	Hatvani kapu tér - 4562/2 hrsz	2 000	1993
4	Lovag-Tóth síremlék ravatalozóvá átalakítása	Gróber temető - 7566 hrsz	18 000	1997
5	Érsekkert szökőkút építés és környezetének rendezése	Érsekkert - 6642/4 hrsz	150 000	2000
6	Szent József park építése, építmények és parkrendezés	6447/7 hrsz	170 000	2003
7	Érsekkerti Zenepavilon	Érsekkert - 6642/4 hrsz	35 000	2002
8	Szépasszony-völgy jubileumi park	Szépasszony-völgy - 7737/8 hrsz	22 500	2007
9	Lakatosárú-gyári emlékhely kialakítása	6447/7 hrsz	3 000	2009
10	Szent Miklós szobor elhelyezés	Kertész u. 3. Kötélverő ház - 6089 hrsz	500	2011
11	Összetartozás emlékmű és környezetének rendezése	Liszt Ferenc tér - 9691 hrsz	1 000	2011
12	Deák Ferenc szobor és környezetének rendezése	Deák Ferenc utca - 6805/7 hrsz	3 000	2012
13	Öntöttvas síremlékek, kerítések felújítása	Gróber temető - 7566 hrsz	3 500	1982-1992

14	Harangláb	II. Rákóczi F. u. - 2163/4 hrsz	1 500	1987
15	Harangláb és szobor	Farkasvölgy utca - 7993 hrsz	4 000	1994
16	Mária szobor és talapzat	Szederkényi Nándor utca - 7112/6 hrsz	3 500	1991
17	Szépaszony-völgyi kereszt áthelyezés	Szépaszony-völgy - 7737/8 hrsz	200	2006
18	Mária emlékhely és környezetének felújítása	Bartók Béla tér - 7250 hrsz	2 500	2007
	Összesen:		474 200	

Az Egyesület által megvalósított közvilágítási, díszvilágítási fejlesztések				
	Megnevezés	Helyszín	Vagyon érték (E Ft)	Év
21	Öntöttvas kandeláberek (kétkarú: 18 db, háromkarú: 6 db)	Dobó tér - 4906 hrsz	33 000	
22	Öntöttvas kandeláberek (10 db)	Eszerházy tér - 4980/1 hrsz	21 000	
23	Öntöttvas kandeláberek (6 db)	Pyrker tér - 4567 hrsz	10 200	
24	Öntöttvas kandeláberek (4 db)	Hatvani kapu tér - 4562/2	4 000	
25	Öntöttvas kandeláberek (9 db)	Patakparti kandeláberek	11 250	
26	Zalár utcai falikarok	Zalár utca - 4897 hrsz	1 500	
27	Bazilika díszvilágítás		6 000	1994
28	Egri Vár díszvilágítás		8 000	1990
29	Minorita Templom díszvilágítás		3 000	1993
30	Ciszterci Templom díszvilágítás		5 000	2005
31	Rác Templom díszvilágítás		7 000	2003
32	Főiskola díszvilágítás		4 000	
	Összesen:		113 950	

Az Egyesület által megvalósított játszótéri fejlesztések				
	Megnevezés	Helyszín	Vagyon érték (E Ft)	Év
33	1 db kombinált játszótéri eszköz elhelyezés	Érsekkert - 6642/4 hrsz	1 200	1997
34	3 db rugós játék	Vallon utca - 1307/25 hrsz Kodály Zoltán utca - 6408 hrsz Tímár utca - 6166/4	600	2002
35	3 db hinta	Érsekkert - 6642/4 hrsz	820	2006
36	Játszótéri eszköz	Erzsébet udvar 4911/2	120	2007
	Összesen:		2 740	

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
 Juhászné dr. Krecz Erzsébet
 Gazdasági Irodavezető
 Dr. Bánhidy Péter
 Jogi és Hatósági Irodavezető
 Tuza Róbert
 Városfejlesztési- és Üzemeltetési Irodavezető
Határidő:
 2013. február 28.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

12/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 707/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Városszépítő Egyesület megállapodást kössön az alábbi táblázatokban szereplő vagyonelemek térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerüléséről, valamint a Közgyűlés felhatalmazza Habis László Polgármestert a szerződés aláírására.

Az Egyesület által megvalósított felújítások, fejlesztések				
	Megnevezés	Helyszín	Vagyon érték (E Ft)	Év
1	Szent István kút	Fellner Jakab utca - 4950 hrsz	17 000	1986
2	II. világháborús emlékmű	Tűzoltó tér - 4795 hrsz	37 000	
3	Szakáts Antal emlékmű felújítása	Hatvani kapu tér - 4562/2 hrsz	2 000	1993
4	Lovag-Tóth síremlék ravatalozóvá átalakítása	Gröber temető - 7566 hrsz	18 000	1997
5	Érsekkert szökőkút építés és környezetének rendezése	Érsekkert - 6642/4 hrsz	150 000	2000
6	Szent József park építése, építmények és parkrendezés	6447/7 hrsz	170 000	2003
7	Érsekkerti Zenepavilon	Érsekkert - 6642/4 hrsz	35 000	2002

8	Szépasszony-völgy jubileumi park	Szépasszony-völgy - 7737/8 hrsz	22 500	2007
9	Lakatosárú-gyári emlékhely kialakítása	6447/7 hrsz	3 000	2009
10	Szent Miklós szobor elhelyezés	Kertész u. 3. Kötélverő ház - 6089 hrsz	500	2011
11	Összetartozás emlékmű és környezetének rendezése	Liszt Ferenc tér - 9691 hrsz	1 000	2011
12	Deák Ferenc szobor és környezetének rendezése	Deák Ferenc utca - 6805/7 hrsz	3 000	2012
13	Öntöttvas síremlékek, kerítések felújítása	Gróber temető - 7566 hrsz	3 500	1982-1992
14	Harangláb	II. Rákóczi F. u. - 2163/4 hrsz	1 500	1987
15	Harangláb és szobor	Farkasvölgy utca - 7993 hrsz	4 000	1994
16	Mária szobor és talapzat	Szederkényi Nándor utca - 7112/6 hrsz	3 500	1991
17	Szépasszony-völgyi kereszt áthelyezés	Szépasszony-völgy - 7737/8 hrsz	200	2006
18	Mária emlékhely és környezetének felújítása	Bartók Béla tér - 7250 hrsz	2 500	2007
	Összesen:		474 200	

Az Egyesület által megvalósított közvilágítási, díszvilágítási fejlesztések				
	Megnevezés	Helyszín	Vagyon érték (E Ft)	Év
21	Öntöttvas kandeláberek (kétkarú: 18 db, háromkarú: 6 db)	Dobó tér - 4906 hrsz	33 000	
22	Öntöttvas kandeláberek (10 db)	Eszerházy tér - 4980/1 hrsz	21 000	
23	Öntöttvas kandeláberek (6 db)	Pyrker tér - 4567 hrsz	10 200	
24	Öntöttvas kandeláberek (4 db)	Hatvani kapu tér - 4562/2	4 000	
25	Öntöttvas kandeláberek (9 db)	Patakparti kandeláberek	11 250	
26	Zalár utcai falikarok	Zalár utca - 4897 hrsz	1 500	
27	Bazilika díszvilágítás		6 000	1994
28	Egri Vár díszvilágítás		8 000	1990
29	Minorita Templom díszvilágítás		3 000	1993
30	Ciszterci Templom díszvilágítás		5 000	2005
31	Rác Templom díszvilágítás		7 000	2003
32	Főiskola díszvilágítás		4 000	
	Összesen:		113 950	

Az Egyesület által megvalósított játszótéri fejlesztések

	Megnevezés	Helyszín	Vagyon érték (E Ft)	Év
33	1 db kombinált játszótéri eszköz elhelyezés	Érsekkert - 6642/4 hrsz	1 200	1997
34	3 db rugós játék	Vallon utca - 1307/25 hrsz Kodály Zoltán utca - 6408 hrsz Tímár utca - 6166/4	600	2002
35	3 db hinta	Érsekkert - 6642/4 hrsz	820	2006
36	Játszótéri eszköz	Erzsébet udvar 4911/2	120	2007
	Összesen:		2 740	

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidya Péter
Jogi és Hatósági Irodavezető
Tuza Róbert
Városfejlesztési- és Üzemeltetési Irodavezető
Határidő:
2013. február 28.

11./ Előterjesztés a 708/2012. (XI.29.) valamint a 709/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatok módosításáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Rázi Botond alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás
vagyongazdálkodási csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 708/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az egeri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan 27,2 m² térmértékű ingatlanrészére vonatkozó használati jogot 2013. április 1-i hatállyal 15 éves időtartamra közcélú adományként átadja az Egri Városszépítő Egyesület részére.

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- A szervezet 2013. április 01. és 2028. március 31. közötti időtartamban használhatja az ingatlant.
- A Vagyonrendelet II.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az egyesület az ingatlant székhelyként nyilvántartásba vetesse. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melynek érdekében, a megosztáshoz és különálló használathoz, valamint az állagmegóváshoz szükséges munkálatokat az ingatlan átadása előtt elvégzi.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. április 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta 708/2012. (XI.29) közgyűlési határozatot.

13/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 708/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az egeri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan 27,2 m² térmértékű ingatlanrészére vonatkozó használati jogot 2013. április 1-i hatállyal 15 éves időtartamra közcélú adományként átadja az Egri Városszépítő Egyesület részére.

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.

- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- A szervezet 2013. április 01. és 2028. március 31. közötti időtartamban használhatja az ingatlant.
- A Vagyonrendelet II.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az egyesület az ingatlant székhelyként nyilvántartásba vetesse. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melynek érdekében, a megosztáshoz és különálló használathoz, valamint az állagmegóváshoz szükséges munkálatokat az ingatlan átadása előtt elvégzi.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. április 31.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 709/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az egri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan 22,6 m² térmértékű ingatlanrészére vonatkozó használati jogot 2013. április 1-i hatállyal 5 éves időtartamra közcélú adományként átadja a Cukorbeteg Egri Egyesülete részére, az alábbi feltételek mellett:

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.

- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja 2013. április. 01. - 2018. március 31. közötti időtartamban.
- Vagyonrendelet II.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melynek érdekében, a megosztáshoz és különálló használathoz, valamint az állagmegóváshoz szükséges munkálatokat az ingatlan átadása előtt elvégzi.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. április 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a 709/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatot.

14/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 709/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az egri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan 22,6 m² térmértékű ingatlanrészére vonatkozó használati jogot 2013. április 1-i hatállyal 5 éves időtartamra közcélú adományként átadja a Cukorbeteg Egri Egyesülete részére, az alábbi feltételek mellett:

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja 2013. április. 01. - 2018. március 31. közötti időtartamban.
- Vagyonrendelet II.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melynek érdekében, a megosztáshoz és különálló használathoz, valamint az állagmegóváshoz szükséges munkálatokat az ingatlan átadása előtt elvégzi.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. április 31.

12./ Előterjesztés a Szentmarjay Tibor Stadion hasznosításával kapcsolatos zártkörű, zártborítékos eljárás feltételeinek meghatározásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Szűcs Tamás
vagyongazdálkodási csoport vezetője

Szűcs Tamás

Elmondja, hogy az előző két licit sikertelen volt. Új pályázat kiírására kerül sor.

Flaskay Mihály

Megkérdezi, hogy mi indokolta, hogy a vállalkozó visszalépett.

Rázi Botond

A vállalkozó a liciten nem jelent meg. A vállalkozó, hogy miért nem licitált azt csak a kft. tulajdonosa tudja. A vállalkozó részéről nem álltak rendelkezésre pénzügyi feltételek.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 638/2012. (X.25.) határozatát, így az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Egeri Városi Sportiskola könyveiben szereplő egri belterületi 6642/10 Hrsz-ú 34374 m² térmértékű „

„kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan 23770 m² területrésze, - természetben Eger, Stadion utca 8, (Szentmarjay Tibor Stadion) -vonatkozó zártkörű, zárt borítékos eljárás feltételei a következő módon változnak, továbbá a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a meghívottak körének kiválasztására, a zártkörű, zárt borítékos eljárás és tárgyalás lefolytatására, azzal a feltétellel, hogy a nyertes pályázóról a Közgyűlés dönt.

Felhívás zártkörű, zártborítékos eljárás lefolytatására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a (Székhely: 3300 Eger Dobó tér 2.) kizárólagos tulajdonát képező, az Egeri Városi Sportiskola könyveiben szereplő egeri belterületi 6642/10 Hrsz-ú 34374 m² térmértékű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan 23770 m² területrészeinek bérbeadására zárt borítékos pályázati eljárást ír ki:

1./ Az ingatlan megjelölése:

Helyrajzi szám: 6642/10

Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingatlan kezelője: Egeri Városi Sportiskola

Elhelyezkedés: Eger, Stadion utca 8.

Szentmarjay Tibor Stadion

Térmérték: 23770 m²

Közművek: Teljes közműves

Pályázat célja: A Szentmarjay Tibor Stadion hasznosítása bérbeadás útján.

2./ Az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 22/C.§. -ban meghatározottak szerint.

3./ A bérlőtől elvárt felújítási igény:

Jóváhagyott sportfejlesztési programnak megfelelően.

A bérlőtől elvárt karbantartási igény:

Teljeskörűen a bérlő feladata

4./ A pályázó név megjelölésével pályázhat.

5./ A bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj mértéke nettó 1 054 000 FT/ hó. A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

6./ A hasznosításra átadás időtartama: a Tao. tv. 22/C. § alapján megvalósuló tárgyi eszköz beruházás üzembe helyezését követő 5+5+5 év, mely az 5 éves ciklusok leteltével, közös megegyezéssel hosszabbítható meg.

- 7./Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátás helye, ideje, ellenértéke:
 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport, 2013. február 07-én, 8.00- 12-óraig
 Ellenértéke: 200 000 Ft, melynek befizetését igazolni kell a pályázat benyújtásakor.
- 8./Pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, információ szerzésének helye, ideje:
 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport (telefon: 06-36-523-732), 2013. február 07-én, 8.00- 12-óraig.
- 9./ Ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:
 A pályázatot 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoporthoz, 2013. február 13. 8.00-ig, személyesen kérjük benyújtani. Pályázatra kérjük ráírni, hogy „STADION”.
- 10./A borítékbontás, eredményhirdetés helye, időpontja:
 Borítékbontás: 3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló 2013. február 13. 9.00-óra.
 Eredményhirdetés: a 2013. február 13. 15.00-óra, 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló.
 Ha a pályázó meghatalmazott útján képviselteti magát, a meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, vagy annak mértékét.
- 11./ A pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje:
 Pályázati biztosíték összege: nettó 6 324 000Ft.
 A pályázati biztosíték összege beszámításra kerül a bérleti díj összegébe. A pályázati biztosíték megfizetése előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A pályázati biztosíték befizetésének igazolása a pályázati felhívásban foglalt összeg (azaz nettó 6 324 000Ft) befizetésének banki igazolásával történik a pályázat benyújtásakor. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető. 2013. február 12. napján 16 óráig.
- A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:
 - a kiírás visszavonásával,
 - az eljárás eredménytelenségének megállapításával,
 - a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.
- Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:
 - a megkötött, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
 - a pályázó a borítékbontást követően a pályázattól visszalép,
 - a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
 - a szerződésnek az eredményhirdetést követő 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

12./ A hasznosításra szánt terület megtekintése:

A megtekintés a helyszínen folyamatosan a létesítmény nyitvatartási idejében lehetséges, az az Önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.

13./ Ajánlattételi kötöttség időtartama: 30 nap

14./ A bérleti szerződés megkötésének időpontja:

az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

15./ A pályázati ajánlat tartalma:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a bérleti díj összegére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra vonatkozóan.

16./ Az eljárásban való részvétel további feltételei:

cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- A tevékenység megkezdésének időpontja.
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségé nem áll.

Az ajánlattevő csatolni köteles a Nemzeti Adó-és Vám Hivataltól beszerzett nemleges együttes igazolást.

Az ajánlattevő csatolni köteles a jóváhagyott sportfejlesztési programját.

Ajánlattevő csatolni köteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt legalább egyszerű másolatban.

17./ Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;
- egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettségének, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult;

- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - az Önkormányzat által kiírt pályáztatási eljárásban általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adat) szolgáltatott.
- Nyilatkozatát, illetve a szükséges egyéb dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolta.

18./ Értékelési szempontok:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a megajánlott bérleti díj alapján, valamint a sportfejlesztési programban foglaltak és az önerő rendelkezésre bocsátása szerint összességében értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

19./ Egyéb feltételek:

A pályázat egyéb feltételeit a Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 2. melléklete tartalmazza.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

A pályázat beadása ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül a pályázó részéről.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
 Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
 Dr. Bánhidly Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2013. február 28.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen 1 tartózkodás és 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést.

15/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 638/2012. (X.25.) határozatát, így az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Egri Városi Sportiskola könyveiben szereplő egri belterületi 6642/10 Hrsz-ú 34374 m² térmértékű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan 23770 m² terület részére, - természetben Eger, Stadion utca 8, (Szentmarjay Tibor Stadion) -vonatkozó zártkörű, zárt borítékos eljárás feltételei a következő módon változnak, továbbá a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a meghívottak körének kiválasztására, a zártkörű, zárt borítékos eljárás

és tárgyalás lefolytatására, azzal a feltétellel, hogy a nyertes pályázóról a Közgyűlés dönt.

Felhívás zártkörű, zártborítékos eljárás lefolytatására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a (Székhely: 3300 Eger Dobó tér 2.) kizárólagos tulajdonát képező, az Egeri Városi Sportiskola könyveiben szereplő egeri belterületi 6642/10 Hrsz-ú 34374 m² térmértékű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan 23770 m² területrészeinek bérbeadására zárt borítékos pályázati eljárást ír ki:

1./ Az ingatlan megjelölése:

Helyrajzi szám: 6642/10

Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingatlan kezelője: Egeri Városi Sportiskola

Elhelyezkedés: Eger, Stadion utca 8.

Szentmarjay Tibor Stadion

Térmérték: 23770 m²

Közművek: Teljes közműves

Pályázat célja: A Szentmarjay Tibor Stadion hasznosítása bérbeadás útján.

2./ Az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 22/C.§. -ban meghatározottak szerint.

3./ A bérlőtől elvárt felújítási igény:

Jóváhagyott sportfejlesztési programnak megfelelően.

A bérlőtől elvárt karbantartási igény:

Teljeskörűen a bérlő feladata

4./ A pályázó név megjelölésével pályázhat.

5./ A bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj mértéke nettó 1 054 000 FT/ hó. A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

6./ A hasznosításra átadás időtartama: a Tao. tv. 22/C. § alapján megvalósuló tárgyi eszköz beruházás üzembe helyezését követő 5+5+5 év, mely az 5 éves ciklusok leteltével, közös megegyezéssel hosszabbítható meg.

7./Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátás helye, ideje, ellenértéke:

3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport, 2013. február 07-én, 8.00- 12-óráig

Ellenértéke: 200 000 Ft, melynek befizetését igazolni kell a pályázat benyújtásakor.

8./Pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, információ szerzésének helye, ideje:
3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport (telefon: 06-36-523-732), 2013. február 07-én, 8.00- 12-óraig.

9./ Ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

A pályázatot 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoporthoz, 2013. február 13. 8.00-ig, személyesen kérjük benyújtani. Pályázatra kérjük ráírni, hogy „STADION”.

10./A borítékbontás, eredményhirdetés helye, időpontja:

Borítékbontás: 3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló 2013. február 13. 9.00-óra.

Eredményhirdetés: a 2013. február 13. 15.00-óra, 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló.

Ha a pályázó meghatalmazott útján képviselteti magát, a meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviseleti jogosultságát, vagy annak mértékét.

11./ A pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje:

Pályázati biztosíték összege: nettó 6 324 000Ft.

A pályázati biztosíték összege beszámításra kerül a bérleti díj összegébe. A pályázati biztosíték megfizetése előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A pályázati biztosíték befizetésének igazolása a pályázati felhívásban foglalt összeg (azaz nettó 6 324 000Ft) befizetésének banki igazolásával történik a pályázat benyújtásakor. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető. 2013. február 12. napján 16 óráig.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásával,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításával,
- a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- a pályázó a borítékbontást követően a pályázattól visszalép,
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek az eredményhirdetést követő 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

12./ A hasznosításra szánt terület megtekintése:

A megtekintés a helyszínen folyamatosan a létesítmény nyitvatartási idejében lehetséges, az az Önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.

13./ Ajánlattételi kötöttség időtartama: 30 nap

14./ A bérleti szerződés megkötésének időpontja:
az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

15./ A pályázati ajánlat tartalma:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a bérleti díj összegére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra vonatkozóan.

16./ Az eljárásban való részvétel további feltételei:

cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- A tevékenység megkezdésének időpontja.
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségé nincs.

Az ajánlattevő csatolni köteles a Nemzeti Adó-és Vám Hivataltól beszerzett nemleges együttes igazolást.

Az ajánlattevő csatolni köteles a jóváhagyott sportfejlesztési programját.

Ajánlattevő csatolni köteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt legalább egyszerű másolatban.

17./ Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;
- egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettségének, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - az Önkormányzat által kiírt pályázati eljárásban általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adat) szolgáltatott.
- Nyilatkozatát, illetve a szükséges egyéb dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolta.

18./ Értékelési szempontok:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a megajánlott bérleti díj alapján, valamint a sportfejlesztési programban foglaltak és az önerő rendelkezésre bocsátása szerint összességében értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

19./ Egyéb feltételek:

A pályázat egyéb feltételeit a Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 2. melléklete tartalmazza.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

A pályázat beadása ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül a pályázó részéről.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidya Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2013. február 28.

13./ Előterjesztés az 518/2012. (VIII.30.) Közgyűlési határozat visszavonásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Rázi Botond alpolgármester

Előadó: Szűcs Tamás
vagyongazdálkodási csoport vezetője

Szűcs Tamás

Röviden ismerteti az előterjesztést.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése visszavonja a 518/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozatát.

Felelős: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2013. február 01.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

16/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése visszavonja a 518/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozatát.

Felelős: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2013. február 01.

14./ Előterjesztés adósságkonszolidáció igénybevételéről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet

2012. decemberében lezajlott az 5000 fő alatti települések többségénél az adósságkonszolidáció ebben az esetben 100%-os mértékű volt a konszolidálás. Az 5000 fő fölötti településekre vonatkozóan a 2013-évről szóló költségvetési törvény mondja meg, hogy milyen előírások alapján, milyen százalékos mértékű konszolidációra kerülhet sor. Az önkormányzat adóerő-képessége alapján 50%-os konszolidációról lehet szó. Úgy rendelkezik a költségvetési törvény, hogy ettől magasabb is lehet a konszolidáció mértéke különlegesen indokolt esetben. Most gyűjti össze a belügyminisztérium munkatársai ezeket az igényeket, várhatóan február 28-ig kell

lezárni az első szakaszt, amikor kiderül, hogy az önkormányzatnál mekkora összegű lesz ez az adósságvállalás.

Az önkormányzat számára az lenne a kedvező, ha az önkormányzat kiválaszthatná, hogy melyik hitele kerüljön bele az adósságkonszolidációba.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban költségvetési törvény) 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. június 28.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az önkormányzat rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál. Kötelezettséget vállal arra, hogy a betét, vagy egyéb számlakövetelés összegét - legfeljebb az ahhoz kapcsolódó adósságelem átvállalással érintett mértéke szerinti arányos összegéig – az átvállalás napján az állam által megjelölt számlára átutalja.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. június 28.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. június 28.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:

- a) megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
- b) a költségvetési törvény 74. § (5) és (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. június 28.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az adósságtóvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a Közgyűlést.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. június 28.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

17/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban költségvetési törvény) 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. június 28.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az önkormányzat rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál. Kötelezettséget vállal arra, hogy a betét, vagy egyéb számlakövetelés összegét - legfeljebb az ahhoz kapcsolódó adósságelem átvállalással érintett mértéke szerinti arányos összegéig - az átvállalás napján az állam által megjelölt számlára átutalja.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. június 28.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást

kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. június 28.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az adósságvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:

- c) megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
- d) a költségvetési törvény 74. § (5) és (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. június 28.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az adósságvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a Közgyűlést.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2013. június 28.

- 15./ Előterjesztés az önkormányzat és intézményei előirányzat módosítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégiumnál (I. fejezet 1. címszám 1. alcímszám) történjen meg a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 23 E Ft-os emelése az intézményi működési bevételek egyidejű emelésével.
2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál az alábbi előirányzat változásokat:

Bevételek:

- a. II/11/7 Önkormányzati feladatok saját bevételei/Önkormányzat egyéb sajátos működési bevételei/Parkolóból származó bevétel: +29.272 E Ft

Kiadások:

- b. II/6/8/1/3 Önkormányzati feladatellátás kiadásai / Egyéb városüzemeltetési feladatok / EVAT ZRt.-Parkoló üzemeltetéssel összefüggő kiadások / Működési költségvetés / Dologi kiadások: +29.272 E Ft.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2013. január 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

18/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

3. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégiumnál (I. fejezet 1. címszám 1. alcímszám) történjen meg a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 23 E Ft-os emelése az intézményi működési bevételek egyidejű emelésével.
4. Eger MJV Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál az alábbi előirányzat változásokat:

Bevételek:

- c. II/11/7 Önkormányzati feladatok saját bevételei/Önkormányzat egyéb sajátos működési bevételei/Parkolóból származó bevétel: +29.272 E Ft

Kiadások:

- d. II/6/8/1/3 Önkormányzati feladatellátás kiadásai / Egyéb városüzemeltetési feladatok / EVAT ZRt.-Parkoló üzemeltetéssel összefüggő kiadások / Működési költségvetés / Dologi kiadások: +29.272 E Ft.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2013. január 31.

16./ Előterjesztés a Települési Éghajlatváltozási Stratégia elfogadásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester

Sós István

Elmondja, hogy a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsági ülésen felmerült, hogy meg kellene változtatni ennek a stratégiának a nevét. Az lenne a neve: „Az éghajlatváltozás kedvezőtlen hatásainak kivédésére szóló stratégia”.

Röviden ismerteti az előterjesztést.

Dr. Misz Mihály

Javasolja, hogy a stratégiának a neve: „Települési Éghajlatvédelmi stratégia” legyen.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Eger Város Települési Éghajlat változási Stratégiai tervének előterjesztését azt elfogadja.

Felelős: Sós István alpolgármester
Határidő: 2013.02.01

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Települési Éghajlat változási Stratégia javasolt intézkedéseit és támogatja az abban foglaltak megvalósítását, azzal hogy évente a megvalósított feladatokról be kell számolni a Közgyűlésnek.

Felelős: Sós István alpolgármester
Határidő: 2013.02.01

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztést.

19/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Eger Város Települési Éghajlat változási Stratégiai tervének előterjesztését azt elfogadja.

Felelős: Sós István alpolgármester
Határidő: 2013.02.01

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Települési Éghajlat változási Stratégia javasolt intézkedéseit és támogatja az abban foglaltak megvalósítását, azzal hogy évente a megvalósított feladatokról be kell számolni a Közgyűlésnek.

Felelős: Sós István alpolgármester
Határidő: 2013.02.01

17./ Előterjesztés az oktatási intézmények átadásával kapcsolatos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő szerződésekről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Rázi Botond alpolgármester
Előadó: Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Merczel Éva

Elmondja, hogy a megküldött anyaghoz képest a közgyűlési anyagban lesz változás, hiszen még folyamatban vannak azok az egyeztetések, amely az egyedi működtetés feltételeinek a garanciáit tartalmazzák. Várható egy olyan kormányrendelet, amely pontosan meg fogja határozni, hogy mi a működtető és a fenntartó feladatai. Pontosán

szabályozni fogja azt, hogy mely feladatok hárulnak az önkormányzatra és melyek a Klebelsberg Intézményfenntartói Központra.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött Megállapodás V. pontjában meghatározottak alapján, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (5) bekezdése szerinti a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Központ ingyenes használatába és vagyonkezelésébe kerülő ingatlanokkal kapcsolatos Használati és Vagyonkezelési szerződések, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (6a) bekezdése szerinti a működtetés egyedi feltételeit szabályozó külön szerződések vonatkozásában a szükséges tárgyalások lefolytatására és a mellékletek szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
 Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
 Dr. Bánhidny Péter
 Aljegyző
 Dr. Palotai Zsuzsanna
 Humán Szolgáltatási Iroda Vezetője
 Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
 Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2013. február 15.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen, 1 tartózkodás és 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztést.

20/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött Megállapodás V. pontjában meghatározottak alapján, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (5) bekezdése szerinti a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Központ ingyenes használatába és vagyonkezelésébe kerülő ingatlanokkal kapcsolatos Használati és Vagyonkezelési szerződések, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (6a) bekezdése szerinti a működtetés egyedi feltételeit szabályozó külön szerződések vonatkozásában a szükséges tárgyalások lefolytatására és a mellékletek szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
 Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
 Dr. Bánhidly Péter
 Aljegyző
 Dr. Palotai Zsuzsanna
 Humán Szolgáltatási Iroda Vezetője
 Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
 Gazdasági Iroda Vezetője
 Határidő: 2013. február 15.

18./Előterjesztés közös önkormányzati hivatal létrehozásával kapcsolatos döntésre
 (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
 Előadó: Dr. Szemes Gabriella jogász

Dr. Szemes Gabriella

A Möt. 85. § (1) bekezdése szerint 2013. január 1. napjától a kétezer fő lakosság számot el nem érő települések önálló hivatal fenntartására nem jogosultak. E települések kötelesek a járason belül más községi vagy városi önkormányzattal közös hivatalt létrehozni. Szarvaskő Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2013. január 15-én tartott ülésén kezdeményezte Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával közös hivatal létrehozását. Ennek következtében készült ez az előterjesztés, amiben majd a kormányhivatal vezetőjének jóváhagyásával az önkormányzat megtagadja a megállapodás megkötését közös önkormányzati hivatal létrehozására.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtagadja Szarvaskő Község Önkormányzatával a közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodás megkötését. A Közgyűlés felhívja a polgármestert, hogy kérje meg a Heves Megyei Kormányhivatal vezetőjének Mötv. 85. § (7a) bekezdése szerinti jóváhagyását, és a Közgyűlés döntéséről a határozat megküldésével Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testületét tájékoztassa.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. február 15.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

21/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtagadja Szarvaskő Község Önkormányzatával a közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodás megkötését. A Közgyűlés felhívja a polgármestert, hogy kérje meg a Heves Megyei Kormányhivatal vezetőjének Mötv. 85. § (7a) bekezdése szerinti jóváhagyását, és a Közgyűlés döntéséről a határozat megküldésével Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testületét tájékoztassa.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. február 15.

19./ Előterjesztés a belvárosi rehabilitáció Városházát érintő munkarészeinek kiegészítésére (nem támogatott felújítási feladat)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Habis László polgármester
Előadó: Tuza Róbert irodavezető

Tuza Róbert

Elmondja, hogy a hivatal főbejárata melletti részt el kellett keríteni, mivel leszakadt egy párkányzat. A hivatal belső udvara szintén nagyon rossz állapotban van. Az

eredeti pályázat nem adott lehetőséget, ezeknek a munkáknak az elvégzéséhez. Ennek az előterjesztésnek a célja, hogy megteremtse ezen munkák elvégzésének a lehetőségét.

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Dobó tér – Eger patak – Belvárosi térsor funkcióbővítő rehabilitáció (ÉMOP-3.1.2/C-09-2F-2011-0001.) – Városháza részleges rekonstrukciója” projektem felújításához kapcsolódó nem támogatott felújítási munkákra 120 millió Ft költségvetési fedezetet biztosít a 2013. évi költségvetésének terhére.

**Felelős: Habis László
Polgármester**

Határidő: 2013. november 30.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

22/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Dobó tér – Eger patak – Belvárosi térsor funkcióbővítő rehabilitáció (ÉMOP-3.1.2/C-09-2F-2011-0001.) – Városháza részleges rekonstrukciója” projektem felújításához kapcsolódó nem támogatott felújítási munkákra 120 millió Ft költségvetési fedezetet biztosít a 2013. évi költségvetésének terhére.

**Felelős: Habis László
Polgármester**

Határidő: 2013. november 30.

20./Előterjesztés állami tulajdonú ingóságok térítésmentes igényléséről és adományozásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba tanácsnok

Előadó: Szűcs Tamás
vagyongazdálkodási csoport vezetője

Dr. Csarnó Ákos

Szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő 2484 darab könyv Eger Megyei Jogú Város részére történő térítésmentes tulajdonba adását.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a térítésmentes vagyonátruházási kérelemhez kapcsolódóan, felhatalmazza a Polgármestert 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bekezdésben foglalt jognyilatkozat megtételére a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, az ingóságok tulajdonszerzését követően, azokat „adomány” jogcímen határon túli könyvtárak részére térítésmentesen átadja.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. április 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

23/2013. (I.23.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő 2484 darab könyv Eger Megyei Jogú Város részére történő térítésmentes tulajdonba adását.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a térítésmentes vagyonátruházási kérelemhez kapcsolódóan, felhatalmazza a Polgármestert 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bekezdésben foglalt jognyilatkozat megtételére a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, az ingóságok tulajdonszerzését követően, azokat „adomány” jogcímen határon túli könyvtárak részére térítésmentesen átadja.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. április 31.

K.m.f.

bizottsági tag

Dr. Csarnó Ákos
elnök

jegyzőkönyvvezető



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

URBANISZTIKAI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: 1306-1/2013.

1. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának szabályzata
Eger város településfejlesztésével és településrendezésével
összefüggő partnerségi egyeztetésről**
(egy fordulóban tárgyalt, egyszerű szavazattöbbség)

Tisztelt Közgyűlés!

2013. január 1-től bevezetésre került számos településrendezést érintő változás, melyek közül az egyik, hogy januártól már nem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), hanem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Településrendezési kódex) határozza meg a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző véleményezési eljárás szabályait. Ezzel együtt bevezetésre került a partnerségi egyeztetés folyamata.

A Településrendezési kódex 29. §-a szerint az önkormányzatnak döntést kell hoznia a településfejlesztési dokumentumok készítése, és településrendezési eljárások kapcsán tartandó partnerségi egyeztetések szabályairól mely során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A Településrendezési kódex 28. §. (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A Főépítési Csoport eddigi gyakorlata alapján készült el a partnerségi egyeztetés részletes szabályzata.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szabályzatot elfogadni szíveskedjék.

Eger, 2012. január 21.

FICZERE GYÖRGY
tanácsnok

Melléletek:

1. Jóváhagyandó munkarészek
- Partnerségi egyeztetésről szóló szabályzat

„Határozati javaslatok:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, Eger város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzat elfogadását.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző
megbízásából
Rátkai Attila
Főépítész
A Főépítészeti Csoport vezetője**

Határidő: 2013. február 1.



SÓS ISTVÁN ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: (36)523-703
FAX: (36)523-777, SOS.ISTVAN@PH.EGER.HU

2. napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a reklámhordozók, és hirdetések elhelyezésének, közzétételének rendjéről és engedélyezéséről szóló 46/2012 (IX. 28.) önkormányzati rendelethez kapcsolódó módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése 2012. december 20.-i ülésén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása felhatalmazása alapján a városkép védelme érdekében megalkotta az Eger településképi védelméről szóló 82/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendeletét.

E településképi védelmi rendelet kapcsán kerül sor a reklámhordozók, és hirdetések elhelyezésének, közzétételének rendjéről és engedélyezéséről szóló 46/2012 (IX. 28.) rendelet módosítására, mely jelenleg hatályos szövegezésében a reklámberendezések elhelyezésének engedélyezését főépítési szakvélemény megkéréséhez köthette.

A módosítás arra irányul, hogy a két helyi rendelet összhangjának megteremtésével a reklámberendezések létesítését és telepítését a 82/2012. (XII. 21.)ör. szerinti településképi véleményezési eljárás előzze meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a rendelet-tervezet elfogadására.

Eger, 2013. január 9.

Sós István
Alpolgármester

3.napirend

***Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelet-tervezete a házasságkötés és a bejegyzett élettársi kapcsolat hivatali
munkaidőn kívüli, valamint hivatali helyiségen kívüli létesítésének
engedélyezéséről és a többlet-szolgáltatásokért fizetendő díjakról szóló
26/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról***

Tisztelt Közgyűlés!

Eger MJV Önkormányzata 26/2011 (VI. 30.) önkormányzati rendeletében központi jogszabályi felhatalmazás alapján határozza meg a *hivatali helyiségen kívüli*, valamint a *hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés* és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait, valamint a *hivatali helyiségen kívüli*, és a *hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés*, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többletszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét.

Az anyakönyvi jogszabályok alapján az önkormányzat olyan körülményeket köteles biztosítani, amelyek az anyakönyvi események megünnepléséhez méltóak.

Mivel 2012. évben a házasságkötés címszám kiadási főösszege 5.891.960.- Ft volt, ez meghaladta a címszám bevételi főösszegét, 5.145.818.- Ft-ot, így a tevékenység a önkormányzati költségvetés számára veszteséget eredményezett, ezért rendeletmódosításban teszek javaslatot a szolgáltatások díjának átlagosan 15%-os emelésére, mely a 2012. évi házasságkötési mutatók alapján nullszaldós eredményt hozhat.

Mivel a házasságkötési szolgáltatás nem profitorientált tevékenység, hanem jogszabályon alapuló feladat, így kifejezett célként nyereség elérését nem javaslom.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a rendelet tervezet megvitatására és annak elfogadására.

Eger, 2013. január 15.

Habis László
polgármester

_____ napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az
Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.)
önkormányzati rendeletének módosítására**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő üresen álló, üressé váló ingatlanok, helyiségek könnyebb és gyorsabb hasznosítása érdekében javaslom Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi rendelet-tervezetet.

Eger, 2013. január 16.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármester

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelet-tervezete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

(1a) A nemzeti vagyonról szóló törvény és a költségvetési törvényben meghatározott forgalmi értékhatárokon belül az üres garázs, pincehelyiség, vagy korábbi bérleti jogviszony, bérleti jog megszűnését követően garázs, pincehelyiség a 23.§ (8) bekezdés szerinti döntéshozó döntése alapján közvetlenül is bérbe adható.

2. §

A Rendelet 18. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(10) Az ingatlan bérbeadása során ingatlanközvetítéssel foglalkozó cég vagy vállalkozó az eljárásba bevonható.

3. §

A Rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) Ingatlanvásárlással ingatlanközvetítéssel foglalkozó cég vagy vállalkozó is megbízható.

4. §

A Rendelet I. mellékletének 22. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

22. A licitet a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős szervezeti egységének képviselője, vagy a Polgármesteri Hivatallal a feladat ellátására vonatkozóan szerződéses jogviszonyban álló személy vagy szervezet vagy ezek képviselője vezeti. A licites eljárásba ingatlanközvetítéssel foglalkozó cég vagy vállalkozó is bevonható.

Záró rendelkezések:

5. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Kovács Luca
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

Iktsz: 1325-1/2013.

5. napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosítására (az egri 3769/4 hrsz-ú ingatlan 1086 m² térmértékű részének törzsvagyomból történő kivonása), előterjesztés a 757/2012. (XII.20.) Közgyűlési határozat visszavonásáról, az egri 3769/4 hrsz-ú ingatlan 1296 m² elidegenítéséről, valamint a 755/2012. (XII.20.) Közgyűlési határozat módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

I. az egri 2360/7 hrsz-ú ingatlan 254 m², térmértékű részének elidegenítése:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az egri belterületi 2360/7 hrsz-ú, 1 ha 1633 m² térmértékű, „kivett közút” megnevezésű ingatlan (Sugár István, ma Kapor Elemér utca), mely a Ráchóstya városrészben található. Az Önkormányzathoz kérelem érkezett a fent nevezett ingatlan 254 m² térmértékű részének megvásárlására – telek kiegészítésként – Árvai Anikó és Tóth Tibor (3300 Eger, Könyök u. 41. szám alatti lakosok) részéről.

A szakirodák (Építésügyi, Városfejlesztési és –üzemeltetési) véleménye szerint a területrész értékesíthető, mivel a 2360/33 és a 2360/42 hrsz-ú ingatlanok megközelítése továbbra is biztosítva lesz.

Az ingatlan aktuális forgalmi értékbecslését 2012. szeptember 10. napján az Extra Sansz Kft. elkészítette, mely az ingatlanrész értékét: nettó 127.500 Ft összegben állapította meg. Az értékbecslés kivonata az előterjesztés mellékletét képezi a fotódokumentációval együtt.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) rendelet 23. § (2) bekezdés 2/b) pontja alapján az önálló építési teleknek nem minősülő ingatlan (pl. telek kiegészítés) közvetlenül értékesíthető.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a forgalomképtelen törzsvagyontárgyak körébe tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, valamint a (2) bekezdés kimondja, hogy:

„A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, a vagyongazdálkodási jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmat kivételével nem terhelhetők meg, azokon osztott tulajdon nem létesíthető.”

A Vagyonrendelet ezen pontja alapján az értékesíteni kívánt területrész törzsvagyoni körből történő kivonásának feltétele a terület művelési ágának módosítása, közlekedési hatóságnál a megszüntető eljárás kezdeményezése.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 29.§ (7) bekezdése alapján a közút megszüntetéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges. Az eljárásra vonatkozó szabályokat a Kkt. 29/B.§ -a és a 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet állapítja meg. A közlekedési hatóság

határozatában rendelkezik a területrészt más célú hasznosításáról és ingatlan nyilvántartási átvezetéséről.

A Vagyonrendelet VIII. Fejezete 23.§-ának (1) bekezdése az ingatlan közvetlen értékesítését teszi lehetővé.

A 2012. decemberi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolta, és a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság egyetértett azzal, hogy az ár 4 500 Ft/m² legyen. Az előterjesztő a Közgyűlésen módosító indítványt tett, ami technikai hiba miatt nem került be a határozatba, emiatt a Közgyűlés a nélkül szavazott.

II. az egri 3769/4 hrsz-ú ingatlan 1296 m² térmértékű részének elidegenítése:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az egri belterületi 3769/4 hrsz-ú, 1 ha 1979 m² térmértékű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, amely természetben a Szépasszonyvölgyben található.

Orosz László, mint a Szépasszonyvölgy Kft. ügyvezetője, egyúttal a fent említett önkormányzati tulajdonú ingatlanral közvetlenül szomszédos, 3768/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, kérelmet nyújtott be Eger MJV Önkormányzatához az egri 3769/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 210 m² térmértékű ingatlanrészének megvásárlására vonatkozóan.

A területet jelenleg a cég tulajdonában lévő, Hotel Ködmön szállodába érkező autók bejelentkezési idejére történő parkolásra használja. A területen a kérelmező a 2007. szeptember 18-án kelt Eger MJV Polgármesteri Hivatala Főmérnöki Irodája által kiadott útkezelői hozzájárulás alapján parkolóhelyeket alakított ki saját költségén.

Az ingatlanra vonatkozó megosztási vázrajzot a Hétmérföld Bt. készítette el, aktuális forgalmi értékbecslését pedig az EVAT Zrt, amely 4100 Ft-ban állapította meg az ingatlan m² árát.

Fent említett ingatlan értékesítéséhez szükséges annak törzsvagyoni körből történő kivonása.

Bizottsági támogatottság esetén az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/20012.(II.24.) rendelet 23. § (2) bekezdése 2. pontjának b) alpontja alapján önálló építési teleknek nem minősülő telekértékesítés keretében közvetlen elidegenítés útján értékesíthető a mellékelt változási vázrajznak megfelelő ingatlanrész a Hotel Ködmön illetve igény esetén a szomszédos ingatlantulajdonosok részére is. Erről – a törzsvagyoni körből történő kivonással egyidejűleg – a Közgyűlés dönt.

A Bizottságok a 2012. decemberi ülésein az akkori határozati javaslatban foglalt 3/c határozati javaslatot támogatták, a Közgyűlés 2012. decemberi ülésén technikai hiba miatt az akkori 3/a határozati javaslatot szavazta meg, miközben az akkori 3/C határozati javaslatot támogatta. Jelen határozati javaslat a 2012. decemberi bizottsági javaslatokat és a Közgyűlés által támogatottakat tartalmazza, egyúttal a Közgyűlés visszavonja a 757/2012. (XII. 20.) Közgyűlési határozatot, mely az akkori 3/a határozati javaslatot fogalmazza meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi rendelet-tervezetet és határozati javaslatot.

Eger, 2013. január 14.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelet-tervezete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Mőtv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

(1) Az 6/2012. (II.24.) Vagyonrendelet 3. mellékletét képező közterületek között felsorolt törzsvagyon részét képező egri belterületi 3769/4 hrsz-on nyilvántartott 1 ha 1769 m² térmértékű ingatlanból 1086 m² térmértékű közterületi ingatlanrészt a törzsvagyon köréből kivonja.

Cím	Helyrajzi szám	Változás előtti terület	Változás utáni terület
Szépasszonyvölgy	3769/4	1 ha 1769 m ²	1 ha 0683 m ²

Záró rendelkezések:

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Dr. Kovács Luca
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az alábbiak szerint módosítja a 755/2012. (XII. 20.) Közgyűlési határozatot:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(II.24.) rendelet 23. § (2) bekezdés 2/b) pontja alapján közvetlenül értékesíti – Árvai Anikó és Tóth Tibor (3300 Eger, Könyök u. 41. szám alatti lakosok) részére - a kizárólagos önkormányzati tulajdonú egri 2360/7 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű 1 ha 1633 m² térmértékű ingatlan 254 m² térmértékű részét 4 500Ft/m² áron. Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendelet alapján az érintett egri 2360/7 hrsz-ú,

„kivett közút” 254 m² térmértékű önkormányzati ingatlanrész más célú hasznosítását engedélyeztetni az Önkormányzat a Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége előtti eljárásban.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint ha a Közlekedés Felügyelőség a más célú hasznosítást jóváhagyja, az adásvételi szerződés aláírására.

A Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, valamint a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatala előtti eljárás költségei a vevőket terhelik.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási csoportvezető
Dr. Bánhidó Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2013. március 31.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése visszavonja a 757/2012. (XII. 20.) Közgyűlési határozatot.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidó Péter Aljegyző Jogi és Hatósági
Irodavezető
Határidő: 2013. március 31.

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 3769/4 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, az alábbiakban foglaltak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy értékesíti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező egri belterületi 3769/4 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 210 m², valamint 222 m² térmértékű ingatlanrészét, illetve a változási vázrajznak megfelelő térmértéket a közvetlenül szomszédos ingatlantulajdonosoknak nettó 7000 Ft/m² áron, emellett felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidó Péter Aljegyző Jogi és Hatósági
Irodavezető
Határidő: 2013. március 31.

Ikt. sz. 40-2/2013

6. napirend

ELŐTERJESZTÉS**az EVAT Zrt. és a Törzsház 2013. évi üzleti tervéről*****Tisztelt Közgyűlés!***

Eger Megyei Jogú Város 100 %-os tulajdonú társasága az EVAT Zrt. A Társaság minden évben elkészíti következő évre vonatkozó üzleti tervét, mellyel tájékoztatja a Közgyűlést a Zrt. és a Cégcsoport következő évi üzleti tervéről.

Az EVAT Zrt. Igazgatósága 2013. január 7-én és 2013. január 15-én, Felügyelő Bizottsága 2013. január 10-én tárgyalta meg és fogadta el az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2013. évi üzleti tervét melyet javasolt a tulajdonosnak elfogadásra.

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2013. évi üzleti terve, az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság ülésének jegyzőkönyve alapján készített kivonat, a Felügyelő Bizottság 2012. évi beszámolója és 2012. évi feladatterve az előterjesztés mellékletét képezik.

A 2013. évi üzleti terv készítésekor az EVAT Zrt. és a Törzsházhoz tartozó Társaságok figyelembe vették a január 1-től érvényes adójogszabályi változásokat. A Zrt a tulajdonossal történő egyeztetések eredményeként beépítette a működéshez kapott támogatásokat, annak érdekében, hogy a Társaság lehetőségeihez mérten bekapcsolódhasson a városi feladatok ellátásába. A jelenleg épülő és 2013. évben átadásra kerülő parkolóház tervezett bevételit és költségszámait tartalmazza az üzleti terv. A felnémeti Agria Vállalkozói Park bérbeadásából származó árbevétellel nem számolt a Társaság, bevételként csupán a pályázat keretében megvalósított fejlesztés jövő évi értékcsökkenéséből elszámolható rész került be a tervszámba.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt**A Társaság eredménytervét a következő táblázat foglalja össze:**

adatok E Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2012. várható	2012. év terv	2013. év terv
	Összes bevétel (üzemi tev.)	2 353 188	2 355 970	2 570 588
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	2 253 696	2 222 144	2 455 559
	Értécsökkenési leírás	86 218	94 289	99 470
A	Üzemi eredmény	13 274	39 537	15 559
B	Pénzügyi műveletek eredménye	-11 763	-37 500	-14 000
C	Szokásos eredmény	1 511	2 037	1 559
D	Rendkívüli eredmény	84	124	-500
E	Adózás előtti eredmény	1 595	2 161	1 059

Az EVAT Zrt. 2013. évre összeállított tervének legfontosabb fejezetei a bevételek. Ezt két fő üzletág, a távhőszolgáltatás alapdíja és hődíja, továbbá a vagyonkezelés kezelési díjai határozzák meg. További bevételekkel számolunk még a múzeumok és egyéb tevékenységek pl. bérbeadás, parkolás, piacüzemeltetés stb. vonatkozásában.

A kiadások fő fejezetei, beruházás, karbantartás, energia igény, humánerőforrás keret költségeinek kialakítása. Az üzleti terv ezen fejezeteinek irányzásai meghatározóak a Társaság működése szempontjából, melyek a terv készítése során részletesen kidolgozásra kerültek.

A tevékenységek árbevételi előirányzatai és a működéshez szükséges költségek, ráfordítások megtervezése alapján az EVAT Zrt 2013. évi tervezett adózás előtti eredménye 1 059 E Ft nyereség.

A Zrt. 2013. évben - hasonlóan a 2012. évhez - szigorú és átgondolt költséggazdálkodás betartásával kívánja folytatni tevékenységét. Az eredmény – minimális nyereség – elérését a rendelkezésre álló erőforrásokkal való észszerű gazdálkodással, tulajdonosi működési támogatással (sport és kulturális tevékenység elősegítéséhez 14.500 e Ft – 2012. évi szint), parkolóház üzemeltetési hozzájárulással (15.000 e Ft), valamint a Magyar Energia Hivatal által a lakossági távhő támogatás 2013. évre rendeletben meghatározott mértékével (lakosság felé történő értékesítés után 1.873,- Ft/GJ a fajlagos támogatás) tudja biztosítani.

Az EVAT Zrt 2013. évi beruházási terve 28 040 E Ft. Az előirányzatból a legnagyobb tétel 2012. év decemberében az „Elektronikus iratkezelést és döntést támogató kontrolling rendszer bevezetése az EVAT Zrt.-nél” címmel a GOP-2011-2.2.1 kódszámú támogatásra benyújtott informatikai pályázat önrésze (7 890 E Ft), valamint a Servita 3. sz. alatti saját ingatlanon további 9 000 E Ft-os beruházást tervezünk üzleti hasznosítás érdekében.

A Társaság karbantartási feladatainak fedezetére a karbantartási terv keretösszegként 64 030 E Ft-ot tartalmaz. A műszakilag indokolt hibaelhárítási-, karbantartási feladatok kerültek cégszinten meghatározásra a tervben, ezek elvégzése a működés szempontjából elengedhetetlen.

Az EVAT Zrt. ráfordításai:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2012. várható	2012. év terv	2013. év terv
Anyagköltség	814 430	732 112	883 062
Igénybevett szolgáltatások	191 040	210 176	177 116
Egyéb szolgáltatások értéke	41 698	54 623	33 720
Eladott áruk beszerzési értéke	152	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	695 533	716 355	841 710
Anyagjellegű ráfordítások	1 742 853	1 713 266	1 935 608
Béreköltség	290 253	306 169	319 139
Személyi jellegű egyéb kifizetések	67 324	82 130	76 111
Bérráulékok	82 671	81 579	100 615
Személyi jellegű ráfordítások	440 248	469 878	495 865
Egyéb ráfordítások	70 595	39 000	24 086

2012-ben átadásra került a felújított Tűzoltó Múzeum. Az ehhez kapcsolódó pályázati feltételek között szerepelt a dolgozói létszám bővítése, illetve annak megtartása. A 2013. évi létszámtervet ennek, valamint a várhatóan 2013. I. félévében befejeződő Parkolóház létszámigényének figyelembe vételével határozta meg a Társaság.

A Tűzoltó Múzeum működtetéséhez szükséges létszámból 6 fő alkalmazása már 2012. II. félévében megtörtént. 2013-ban további 2 fő dolgozó alkalmazására lesz szükség ezen a területen. A leendő Parkolóház üzemeltetése pedig további 4 fő foglalkoztatását igényli. Ezen kívül további fluktuációval nem számolt a Társaság, életkor szerinti nyugdíjazás nem várható.

Mindezek figyelembe vételével a 2013. évi üzleti terv személyi jellegű költségeit 118 fős statisztikai létszámra vetítve határozta meg a Zrt.

A tervezés időpontjában már ismertek a 2013. évi törvényi változások, melyek elsősorban a béren kívüli juttatások járulékaiban, valamint a járulékokhoz kapcsolódó kedvezmények terén jelentenek változást a 2012. évhez képest. Mivel 2013-ban elvárt béremelés nincs, ezért a bértömeg meghatározásánál egységesen 5 %-os alpbérfejlesztést tervez a Társaság. A számítások szerinti tervezett bértömeg összege 302 412 E Ft, amely magában foglalja a kötelező minimálbérré való átállás költségeit is, illetve az előző év átlagos statisztikai létszámához viszonyított 6 fős létszámnövekmény többletköltségeit is. Kedvező lehetőségként továbbra is megmaradt a szociális hozzájárulási adó terhére elszámolható kedvezmény, amely a 2012-es évhez viszonyítva csökkentett mértékű ugyan, de így is éves szinten közel 2 000 E Ft megtakarítást jelent a Társaság számára.

Béren kívüli juttatások tervezésénél a törvényi kereteken belül 2013-ban is kihasználja a Zrt. az önkéntes pénztári hozzájárulások, az Erzsébet utalvány, valamint a SZÉP-kártya által nyújtott lehetőségeket. Az Erzsébet utalvány és a SZÉP kártya dolgozónkénti keretösszege azonban a 2012. évi szinten került rögzítésre, 2013-ban nem tervez a Társaság növekedést ezzel kapcsolatban, csak átszekturálást. A béren kívüli juttatásokat terhelő járulékok mértéke 2013-ban 30,94 %-ról 35,7 %-ra nő, melynek költségnövelő hatását a tervben figyelembe veszi.

Eger Termál Kft.

A jelenlegi formában működő gazdasági társaság 2004. június 2-án lett a Cégbíróóság által bejegyezve. Az akkori tulajdonos, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése értelmében a Társaság az EVAT Zrt. cégcsoportba került és jelenleg is így működik.

A Társaság eredménytervét a következő táblázat foglalja össze:

adatok E Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2012. várható	2012. év terv	2013. év terv
	Összes bevétel (üzemi tev.)	599 000	588 900	678 000
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	504 700	494 592	556 800
	Értécsökkenési leírás	95 600	94 000	116 000
A	Üzemi eredmény	- 1 300	308	5 200
B	Pénzügyi műveletek eredménye	4 300	1 900	-1 500
C	Szokásos eredmény	3 000	2 208	3 700
D	Rendkívüli eredmény	0	0	0
E	Adózás előtti eredmény	3 000	2 208	3 700

Az üzleti tervben beállított Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtandó működési célú támogatás mértéke megegyezik a 2012. évvel (54 120 E Ft). A strandi forgalmat az előző három év átlagos havi forgalmának mértékében tervezte meg a Társaság, emellett augusztus hónaptól számol a jelenleg megvalósítás alatt álló beruházás többlet vendégszámot generáló hatással, plusz 19 000 fő belépőjével. Az Imola Építő Kft. és az Eger Termál Kft. között 2011. május 31-én kelt együttműködési megállapodásnak megfelelően a 2012-es évben megnyílt Platán Termál Hotel által fizetendő strandhasználati átalányból származó bevétellel (11 000 E Ft/év), gyógyvízszolgáltatásból származó bevétellel (11 100 E Ft/év) és területbérlelésből származó bevétellel (2 400 E Ft) számol a Társaság. A 2013. évi gazdálkodás eredményeként 3 700 E Ft pozitív eredménnyel tervez a Zrt.

A Társaság ráfordításai:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2012. várható	2012. év terv	2013. év terv
Anyagköltség	174 500	165 000	194 500
Igénybevett szolgáltatások	133 400	118 000	142 200
Egyéb szolgáltatások értéke	4 100	4 400	4 300
Eladott áruk beszerzési értéke	800	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	500	700	500
Anyagjellegű ráfordítások	313 300	288 100	341 500
Béreköltség	119 000	128 642	131 500
Személyi jellegű egyéb kifizetések	22 200	26 800	25 600
Bérbírálatok	32 200	33 050	38 200
Személyi jellegű ráfordítások	173 400	188 492	195 300
Egyéb ráfordítások	18 000	18 000	20 000

A 2013-as évre tervezett anyagköltség a 2012. évi tervezett anyagköltség 117,87 %-a. A víz, gáz, és villamos energia költségek megtervezésekor az áremeléssel nem számolt a Társaság.

2013-ban az igénybevett szolgáltatások költségei között szerepel a vásárolt szolgáltatásként igénybevett takarítás (a strandon és az uszodában is), a parkfenntartás és a vagyonvédelmi szolgáltatás. A marketingtevékenységekre 18 900 E Ft kiadás lett tervezve, ami a 2012-ben várható összeghez viszonyítva 900 E Ft-tal kevesebb. A Török Fürdőben igénybevett szolgáltatásként kerül elszámolásra a Heves Megyei Önkormányzat részére fizetendő 15 000 E Ft bérleti díj a Török Fürdő bérléséért.

A személyi jellegű ráfordításoknál a 2013. évi tervezett bérköltség a 2012. évi várható összeghez képest 10,5 %-os növekedést mutat. A tervezett bérjárulékok a szociális hozzájárulási adóból levonható adókedvezmény figyelembevételével kerültek megállapításra.

Az uniós támogatással megvalósuló fejlesztés következtében 14 fő munkavállaló bérköltségével június hónaptól számol a Társaság.

Arnaut Pasa Fürdője Kft.

A Kft. létrehozásáról 2010. 10. 29-i ülésén döntött az EVAT Zrt. Igazgatósága, úgy mint az Eger Termál Kft. alapító jogainak gyakorlója. A cég az Eger Termál Kft.-ből kiválással jött létre 2010. december 31. napjával, 3 millió forint törzstőkével.

A Társaság eredménytervét a következő táblázat foglalja össze:

adatok E Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2012. várható	2012. év terv	2013. év terv
	Összes bevétel (üzemi tev.)	44 150	59 979	63 126
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	59 650	59 541	62 870
	Értécsökkenési leírás	50	0	50
A	Üzemi eredmény	-15 550	438	206
B	Pénzügyi műveletek eredménye	100	0	0
C	Szokásos eredmény	-15 450	438	206
D	Rendkívüli eredmény	0	0	0
E	Adózás előtti eredmény	-15 450	438	206

A gyógyászat 2013. évi bevételeinek tervezésekor a 2012. évi várható kezelés számok képezték a bázis adatokat. A Markhot Ferenc Kórháztól kapott plusz heti 15 óra reumatológiai szakrendelésből származó plusz bevétel tervezésre került, összesen 6 900 E Ft összegben. A TB-s gyógyászati kezelésekből és a járó-beteg szakrendelésből tervezett bevételeken kívül a Társaságnak a beutaló nélkül igénybevett gyógyászati szolgáltatásokból is származik bevétele. Ezen a soron számol a Kft. a fizioterápia 500 Ft-os önrésznének bevezetése következtében 2 000 E Ft plusz bevétellel, ami a 2012-es évben a járó-beteg finanszírozás TVK általi lekorlátozása miatt nem realizálódhatott. 2012-ben indult a Termálfürdőbe fürdőjeggyel érkező betegek kiszolgálása, amely tevékenységből 2013-ban közel 4 719 E Ft bevételre számít a Társaság.

Az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft. 206 E Ft adózás előtti eredménye az Önkormányzat által nyújtandó 18 800 E Ft működési célú támogatás folyósításával valószínűsíthető meg. A működési feltételek áttekintésére az idei évben javaslatot kívánok tenni.

A Társaság ráfordításai:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2012. várható	2012. év terv	2013. év terv
Anyagköltség	1 000	1 400	1 200
Igénybevett szolgáltatások	22 300	21 100	22 400
Egyéb szolgáltatások értéke	300	300	300
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	450	0	1 260
Anyagjellegű ráfordítások	24 050	22 800	25 160
Béreköltség	20 600	21 516	21 700
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 500	4 400	4 210
Bérbírálatok	5 200	5 325	6 300
Személyi jellegű ráfordítások	30 300	31 241	32 210
Egyéb ráfordítások	5 300	5 500	5 500

2013. évre alacsonyabb anyagköltséget tervezett a Társaság, mint 2012. évre. Az Arnaut Pasa Kft. és az Eger Termál Kft. között létrejött bérleti szerződés alapján fizetett bérleti díj tartalmazza többek között a gyógyászatban használt „rezi” költségek ellenértékét is, így az nem anyagköltségként, hanem igénybevett szolgáltatásként merül fel a Társaság számára Ezen bérleti díj összege a 2012. évben megvalósulttal azonos mértékben (18 000 E Ft) lett tervezve. Igénybevett szolgáltatások soron továbbá 2013-ban is megjelenik a betegirányítási rendszer szoftver-követési díja, mosatás, jutalékok stb. A Termál Fürdő fürdőjegy elfogadásának szélesebb körben való megismertetését célozva betervezésre került 400 E Ft reklámköltség.

A személyi jellegű ráfordításoknál érvényesítésre került 3 %-os mértékű béremelés. A bérbírálatok összege a szociális hozzájárulási adóból levonható adókedvezmény figyelembevételével került megállapításra. A személyi jellegű ráfordítások 10 fős személyzettel kerültek tervezésre.

Művészetek Háza Nonprofit Kft.

A Művészetek Háza Eger Nonprofit K. K. Kft. nonprofit jelleggel végzi tevékenységeit. Működésének finanszírozása három forrásból történik, mely egyrészt Eger MJV Önkormányzatával kötött Közhasznú Támogatás, melyhez az Önkormányzat ellátandó feladatokat is rendel, másrészt a Tagok hozzájárulásai, valamint vállalkozói tevékenységéből származó bevételek.

A Társaság eredménytervét a következő táblázat foglalja össze:

adatok E Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2012. várható	2012. év terv	2013. év terv
	Összes bevétel (üzemi tev.)	127 411	111 763	122 385
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	129 023	114 158	121 638
	Értécsökkenési leírás	13 676	13 259	13 029
A	Üzemi eredmény	-15 288	-15 654	-12 282
B	Pénzügyi műveletek eredménye	-113	50	-50
C	Szokásos eredmény	-15 401	-15 604	-12 332
D	Rendkívüli eredmény	10 081	10 214	10 666
E	Adózás előtti eredmény	- 5 320	-5 390	-1 666

A belföldi értékesítés nettó árbevétele a közhasznú és a vállalkozási tevékenység árbevételéből tevődik össze. A közhasznú tevékenység nettó árbevételének tervezett összege 2013. évre 7 600 E Ft, mely összeg tervezésénél áremeléssel nem számolt a Társaság. A 2013. évre tervezett vállalkozási tevékenységből származó árbevétele 10 800 E Ft, továbbá 45 E Ft egyéb célszerű tevékenység árbevétel szerepel. A 2013. évre tervezett egyéb bevételek 103 940 E Ft, melyből Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatától 65 452 E Ft közhasznú támogatás került tervezésre, mely összeg a 2012. évre megkötött közhasznú megállapodás alapján nyújtott működési támogatás 90,33 %-a.

A Társaság ráfordításai:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2012. várható	2012. év terv	2013. év terv
Anyagköltség	12 664	6 681	10 254
Igénybevett szolgáltatások	55 000	45 509	52 863
Egyéb szolgáltatások értéke	1 595	1 896	1 568
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	69 259	54 086	64 685
Béreköltség	43 091	45 849	43 025
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 719	2 651	2 095
Bérfelrakások	11 635	11 233	11 616
Személyi jellegű ráfordítások	59 445	59 733	56 736
Egyéb ráfordítások	319	339	217

A Társaság kevesebb anyagjellegű ráfordítással számol 2012. évre, mint 2011-re, az egyes költségfajták a legnagyobb takarékoság elvét figyelembe véve kerültek megtervezésre.

Az anyagköltségen belül az épületek üzemeltetésének energiaköltsége teszi ki a legnagyobb arányt. A takarékoság mellett a 2012. év eltelt időszakának tényadatai is figyelembe lettek véve a tervezéskor. Az anyagköltség tartalmazza az eladott áruk beszerzési értékét és a közvetített szolgáltatások értékét is (3 100 E Ft).

Az igénybevett szolgáltatáson belül a turisztikai területhez kapcsolódó tételek alkotják a költségeknek mintegy 37 %-át. A költségtételek közül a reklám-, marketingköltség, a nyomdai költségek, a kölcsönzési és bérleti díjak, valamint a más vállalkozóval végzett szakmai szolgáltatások költsége jelentős. Ezen költségek döntő része a rendezvények és a marketing tevékenységhez kapcsolódik, melynek fedezetét a közhasznú megállapodás keretében biztosított önkormányzati támogatás alkotja.

A jelenlegi tervben 18 fő főfoglalkozású dolgozó bérével és bérjárulékával számolt a Társaság, figyelembe véve a minimálbér és a garantált bérminimum 2013. évre alkalmazandó összegét. A bérjárulékok a szociális hozzájárulási adóból levonható adókedvezmény figyelembevételével kerültek megállapításra.

A kulturális koncepció végrehajtásának függvényében új üzleti terv kidolgozása válhat szükségessé.

Média Eger Nonprofit Kft.

2009. december 31. napján az Eger Média Centrum Nonprofit Kft. és a Városi Televízió Eger Nonprofit Kft. összeolvadásával jött létre a Média Eger Nonprofit Kft. A Média Eger Nonprofit Kft. tevékenységében és szervezetében ezt követően változások nem történtek.

A Társaság eredménytervét a következő táblázat foglalja össze:

adatok E Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2012. várható	2012. év terv	2013. év terv
	Összes bevétel (üzemi tev.)	118 241	96 239	111 179
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	112 683	91 178	105 616
	Értécsökkenési leírás	4 753	4 500	5 150
A	Üzemi eredmény	805	561	413
B	Pénzügyi műveletek eredménye	32	30	30
C	Szokásos eredmény	837	591	443
D	Rendkívüli eredmény	0	0	0
E	Adózás előtti eredmény	837	591	443

A bevételek 55,54 %-át, 61 750 E Ft-ot a Társaság saját bevételei alkotják. Az árbevételek tervezésénél a háromnegyed éves és várható teljesítési adatok lettek figyelembe véve, áremeléssel a jelenlegi piaci környezet miatt a Társaság nem számolt. Az árbevételek döntő többsége a hirdetés, reklámtevékenységből származik.

A Társaság 2013. évre 49 429 E Ft egyéb bevételt tervez, melyből Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatától 46 089 e Ft közhasznú támogatás került tervezésre, mely összeg a 2012. évre megkötött közhasznú megállapodás alapján nyújtott működési támogatás 100 %-a.

A Társaság ráfordításai:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2012. várható	2012. év terv	2013. év terv
Anyagköltség	10 588	4 200	7 200
Igénybevett szolgáltatások	42 836	34 502	39 490
Egyéb szolgáltatások értéke	4 564	4 020	3 920
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	57 988	42 722	50 610
Béreköltség	33 827	32 190	32 250
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 781	3 796	5 040
Bérfelrakások	6 710	7 072	9 468
Személyi jellegű ráfordítások	45 318	43 058	46 758
Egyéb ráfordítások	9 377	5 398	8 248

Az anyagköltség a szakmai működéshez szükséges anyagok, az üzemanyag, karbantartási anyagok, a központi irányítás költségénél a vásárolt energia, az irodaszer, nyomtatvány és az egyéb anyagok beszerzésének tervezett összege, mely 7 200 E Ft.

A 2012. évi adatok figyelembe vételével lett tervezve az igénybe vett szolgáltatások költségének alakulása. A bérleti díjak, karbantartási és kiküldetési költségek és egyéb szolgáltatások tekintetében a Társaság emeléssel nem számolt.

A személyi jellegű ráfordítások összegénél a béreköltség tervezése a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével történt.

Az egyéb ráfordításokon belül a legnagyobb tételt az adóköteles és adómentes tevékenységből származó bevétel arányában a tervben szereplő beszerzések, szolgáltatások ÁFA tartalmát figyelembe véve számított összeg, a le nem vonható ÁFA teszi ki, 6 600 E Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2013. évi üzleti tervét, a Felügyelő Bizottság 2012. évi beszámolóját és 2013. évi feladattervét.

Eger, 2013. január 14.

Sós István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

Határozati javaslat:

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2013. évi üzleti tervét 1 059 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Várkonyi György
EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló
Határidő: 2014. május 31.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport tagjainak 2013. évi üzleti tervét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Várkonyi György
EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló
Határidő: 2014. május 31.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2012. évi munkájáról készült beszámolóját.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Várkonyi György
EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló
Határidő: 2013. február 28.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2013. évi feladattervét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Várkonyi György
EVAT Zrt. Igazgatósági tag
Csirke Józsefné
Cégjegyzési joggal felruházott munkavállaló
Határidő: 2014. május 31.

Ikt. sz.: 1368-2/2013

7. napirend

ELŐTERJESZTÉS**Az Egri TISZK K. K. N. Kft. társasági szerződésének módosításáról***Tisztelt Közgyűlés!*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 8. §. (14) bekezdése szerint

„Azon gazdasági társaság esetén, amelyben az állam, vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, a következő döntések kizárólag a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozhatnak:

- a) **gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése**
- b) **gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.”**

Az Egri TISZK K. K. N. Kft. társasági szerződése a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseket nem tartalmazza. Mivel a Társaság az állami és önkormányzati részesedést egybeszámítva többségi befolyás alá tartozó gazdasági társaság, a társasági szerződés módosítása szükséges. Ezzel a legfőbb szervek hatáskörét tartalmazó rendelkezések között a fentiekben meghatározott döntési hatáskör megjelenítésre kerül.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2013. január 15.

Sós István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

Határozati javaslat:

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza az Egri Térségi Integrált Szakképző Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a társasági szerződés módosítását az alábbiak szerint:

A társasági szerződés 9. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

- Gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése
- Gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása

A társasági szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyben felhatalmazza a polgármestert a módosított társasági szerződés aláírására.

Felelős: Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Határidő: 2013. február 11.

Ikt.sz.: 492-2/2013

8. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Művészetek Háza Eger N. K. K. Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidő meghosszabbításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 396/2006. (IX.21) határozatával jóváhagyta a Munkácsy-vándorkiállítás megrendezését 2007-ben és kötelezettséget vállalt 30 millió forint összegben a várható bevétel terhére a kiállítás feltételeinek megteremtésére, azaz a galéria funkcióhoz szükséges beruházás kivitelezésére a Kossuth utcai Zsinagóga épületében. A Közgyűlés továbbá jóváhagyta, hogy a beruházást a kiállítás rendezője, a Művészetek Háza Nonprofit Kft. bonyolítsa.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 396/2006. (IX.21.) határozatának megfelelően a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kft. 10.000.000 Ft összegű tagi kölcsönt kapott az Önkormányzattól.

A visszafizetési határidő többször módosult. A Művészetek Háza Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. ügyvezetője a tagi kölcsön visszafizetési határidejének **2013. december 31. napjára** történő módosítását kérte.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a Művészetek Háza Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítását.

Eger, 2013. január 11.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a 396/2006. (IX. 21.) számú határozattal a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. részére jóváhagyott 10.000.000 Ft összegű tagi kölcsön visszafizetési határideje 2013. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: megállapodás módosítás aláírására: 2013. február 8.

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktató szám: 1119-2/2013

9. napirend

Előterjesztés

az Eger, 25404/22 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

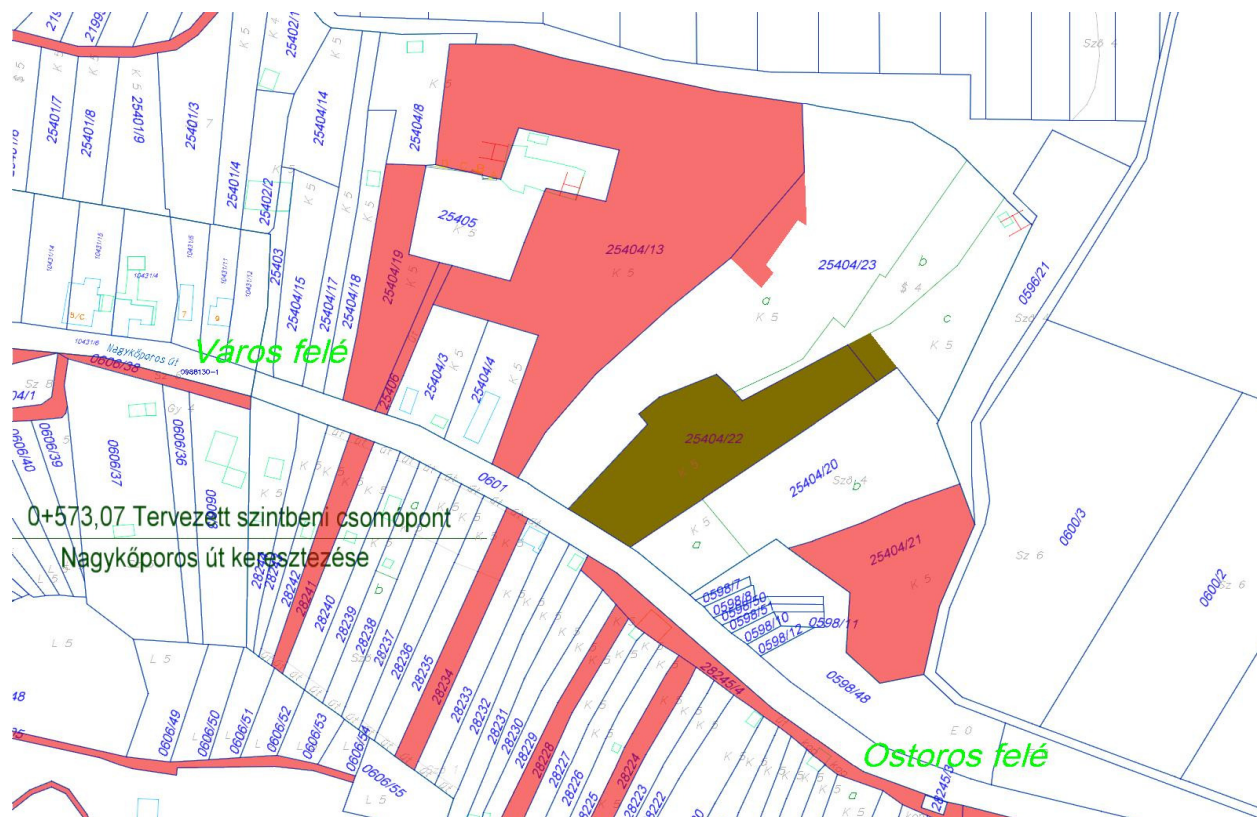
Tisztelt Közgyűlés!

Kovács Gábor 2089. Telki, Akácós út 54. szám alatti lakos, mint az Eger, 25404/22 helyrajzi számú ingatlan, 1979. március 16. napjától nyilvántartott haszonbérelője, önkormányzatunkat levélben kereste fel.

Vételi ajánlatot tett az önkormányzat tulajdonában lévő Eger 25404/22 hrsz-ú, kert művelési ágú, 3917 m² termértékű ingatlan vásárlására.

A Képviselő-testület korábbi határozataival már támogatta a Kőporos-dűlőben található, fent nevezett ingatlan és a mellette lévő ingatlan egy-egy részének értékesítését.

A Közgyűlés korábbi határozatait és haszonbérelőnk ajánlatát figyelembe véve javaslom az ingatlan 2000.-Ft/m² áron történő értékesítését.



Kérem a Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Eger, 2013. január 14.

Csathó Csaba

Tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul az Eger 25404/22 hrsz-ú, 3917 m² térmértékű ingatlan 7834000.-Ft, azaz hétmillió-nyolcszázharmincnégyezer forint vételár megfizetése ellenében történő értékesítéséhez, haszonbérlnök Kovács Gábor 2089. Telki, Akácós út 54. szám alatti lakos részére.

A termőföld adás-vétele az ÁFA mentes körbe tartozó ügylet.

Közgyűlés felhatalmazza polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet és Dr. Bánhidny Péter irodavezetők

Határidő: 2013. március 31.


EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

10. napirend
ELŐTERJESZTÉS
707/2012. (XI.29.) közgyűlési határozat módosításáról
Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger Városszépítő Egyesület megkereste Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy az Egyesület tulajdonában álló, meghatározott vagyonelemeket térítésmentesen az Önkormányzat részére át kívánják adni. A vagyonelemek átvételéről Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 707/2012. (XI.29.) határozatában döntött.

A határozat meghozatalát követő tételes egyeztetések, valamint a szerződés tervezetének egyeztetése alkalmával a Gazdasági Iroda kérte, az Egyesület által megvalósított felújítások, fejlesztések 10. (Tűzoltó Múzeum első felújítása), valamint a 19. elemének (Dónát úti kettő darab kereszt felújítása) átadásra kínált vagyonelemek közül történő törlését, arra tekintettel, hogy az ingatlan nem az Önkormányzat tulajdonát képezi, a Dónát úti két kereszt pedig nem önkormányzati tulajdonú földterületen található.

A Gazdasági Iroda kérésének megfelelően javaslom a 707/2012. (XI.29.) közgyűlési határozat módosítását.

Az Egyesület által megvalósított felújítások, fejlesztések				
	Megnevezés	Helyszín	Vagyon érték (E Ft)	Év
1	Szent István kút	Fellner Jakab utca - 4950 hrsz	17 000	1986
2	II. világháborús emlékmű	Tűzoltó tér - 4795 hrsz	37 000	
3	Szakáts Antal emlékmű felújítása	Hatvani kapu tér - 4562/2 hrsz	2 000	1993
4	Lovag-Tóth síremlék ravatalozóvá átalakítása	Gróber temető - 7566 hrsz	18 000	1997
5	Érsekkert szökőkút építés és környezetének rendezése	Érsekkert - 6642/4 hrsz	150 000	2000
6	Szent József park építése, építmények és parkrendezés	6447/7 hrsz	170 000	2003
7	Érsekkerti Zenepavilon	Érsekkert - 6642/4 hrsz	35 000	2002
8	Szépasszony-völgy jubileumi park	Szépasszony-völgy - 7737/8 hrsz	22 500	2007
9	Lakatosáru-gyári emlékhely kialakítása	6447/7 hrsz	3 000	2009
10	Szent Miklós szobor elhelyezés	Kertész u. 3. Kötélverő ház - 6089 hrsz	500	2011
11	Összetartozás emlékmű és környezetének rendezése	Liszt Ferenc tér - 9691 hrsz	1 000	2011
12	Deák Ferenc szobor és	Deák Ferenc utca - 6805/7 hrsz	3 000	2012

	környezetének rendezése			
13	Öntöttvas síremlékek, kerítések felújítása	Gróber temető - 7566 hrsz	3 500	1982-1992
14	Harangláb	II. Rákóczi F. u. - 2163/4 hrsz	1 500	1987
15	Harangláb és szobor	Farkasvölgy utca - 7993 hrsz	4 000	1994
16	Mária szobor és talapzat	Szederkényi Nándor utca - 7112/6 hrsz	3 500	1991
17	Szépasszony-völgyi kereszt áthelyezése	Szépasszony-völgy - 7737/8 hrsz	200	2006
18	Mária emlékhely és környezetének felújítása	Bartók Béla tér - 7250 hrsz	2 500	2007
	Összesen:		474 200	

Az Egyesület által megvalósított közvilágítási, díszvilágítási fejlesztések				
	Megnevezés	Helyszín	Vagyon érték (E Ft)	Év
21	Öntöttvas kandeláberek (kétkarú: 18 db, háromkarú: 6 db)	Dobó tér - 4906 hrsz	33 000	
22	Öntöttvas kandeláberek (10 db)	Eszerházy tér - 4980/1 hrsz	21 000	
23	Öntöttvas kandeláberek (6 db)	Pyrker tér - 4567 hrsz	10 200	
24	Öntöttvas kandeláberek (4 db)	Hatvani kapu tér - 4562/2	4 000	
25	Öntöttvas kandeláberek (9 db)	Patakparti kandeláberek	11 250	
26	Zalár utcai falikarok	Zalár utca - 4897 hrsz	1 500	
27	Bazilika díszvilágítás		6 000	1994
28	Egri Vár díszvilágítás		8 000	1990
29	Minorita Templom díszvilágítás		3 000	1993
30	Ciszterci Templom díszvilágítás		5 000	2005
31	Rác Templom díszvilágítás		7 000	2003
32	Főiskola díszvilágítás		4 000	
	Összesen:		113 950	

Az Egyesület által megvalósított játszótéri fejlesztések				
	Megnevezés	Helyszín	Vagyon érték (E Ft)	Év
33	1 db kombinált játszótéri eszköz elhelyezése	Érsekkert - 6642/4 hrsz	1 200	1997
34	3 db rugós játék	Vallon utca - 1307/25 hrsz Kodály Zoltán utca - 6408 hrsz Tímár utca - 6166/4	600	2002
35	3 db hinta	Érsekkert - 6642/4 hrsz	820	2006
36	Játszótéri eszköz	Erzsébet udvar 4911/2	120	2007
	Összesen:		2 740	

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2013. január 9.

Csathó Csaba
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság Elnöke

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 707/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Városszépítő Egyesület megállapodást kössön az alábbi táblázatokban szereplő vagyonelemek térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerüléséről, valamint a Közgyűlés felhatalmazza Habis László Polgármestert a szerződés aláírására.

Az Egyesület által megvalósított felújítások, fejlesztések				
	Megnevezés	Helyszín	Vagyon érték (E Ft)	Év
1	Szent István kút	Fellner Jakab utca - 4950 hrsz	17 000	1986
2	II. világháborús emlékmű	Tűzoltó tér - 4795 hrsz	37 000	
3	Szakáts Antal emlékmű felújítása	Hatvani kapu tér - 4562/2 hrsz	2 000	1993
4	Lovag-Tóth síremlék ravatalozóvá átalakítása	Gróber temető - 7566 hrsz	18 000	1997
5	Érsekkert szökőkút építés és környezetének rendezése	Érsekkert - 6642/4 hrsz	150 000	2000
6	Szent József park építése, építmények és parkrendezés	6447/7 hrsz	170 000	2003
7	Érsekkerti Zenepavilon	Érsekkert - 6642/4 hrsz	35 000	2002
8	Szépasszony-völgy jubileumi park	Szépasszony-völgy - 7737/8 hrsz	22 500	2007
9	Lakatosárú-gyári emlékhely kialakítása	6447/7 hrsz	3 000	2009
10	Szent Miklós szobor elhelyezés	Kertész u. 3. Kötélverő ház - 6089 hrsz	500	2011
11	Összetartozás emlékmű és környezetének rendezése	Liszt Ferenc tér - 9691 hrsz	1 000	2011
12	Deák Ferenc szobor és környezetének rendezése	Deák Ferenc utca - 6805/7 hrsz	3 000	2012
13	Öntöttvas síremlékek, kerítések felújítása	Gróber temető - 7566 hrsz	3 500	1982-1992
14	Harangláb	II. Rákóczi F. u. - 2163/4 hrsz	1 500	1987
15	Harangláb és szobor	Farkasvölgy utca - 7993 hrsz	4 000	1994
16	Mária szobor és talapzat	Szederkényi Nándor utca - 7112/6 hrsz	3 500	1991
17	Szépasszony-völgyi kereszt áthelyezés	Szépasszony-völgy - 7737/8 hrsz	200	2006
18	Mária emlékhely és környezetének felújítása	Bartók Béla tér - 7250 hrsz	2 500	2007
	Összesen:		474 200	

Az Egyesület által megvalósított közvilágítási, díszvilágítási fejlesztések				
	Megnevezés	Helyszín	Vagyon érték (E Ft)	Év
21	Öntöttvas kandeláberek (kétkarú: 18 db, háromkarú: 6 db)	Dobó tér - 4906 hrsz	33 000	
22	Öntöttvas kandeláberek (10 db)	Eszerházy tér - 4980/1 hrsz	21 000	
23	Öntöttvas kandeláberek (6 db)	Pyrker tér - 4567 hrsz	10 200	
24	Öntöttvas kandeláberek (4 db)	Hatvani kapu tér - 4562/2	4 000	
25	Öntöttvas kandeláberek (9 db)	Patakparti kandeláberek	11 250	
26	Zalár utcai falikarok	Zalár utca - 4897 hrsz	1 500	
27	Bazilika díszvilágítás		6 000	1994
28	Egri Vár díszvilágítás		8 000	1990
29	Minorita Templom díszvilágítás		3 000	1993
30	Ciszterci Templom díszvilágítás		5 000	2005
31	Rác Templom díszvilágítás		7 000	2003
32	Főiskola díszvilágítás		4 000	
	Összesen:		113 950	

Az Egyesület által megvalósított játszótéri fejlesztések				
	Megnevezés	Helyszín	Vagyon érték (E Ft)	Év
33	1 db kombinált játszótéri eszköz elhelyezés	Érsekkert - 6642/4 hrsz	1 200	1997
34	3 db rugós játék	Vallon utca - 1307/25 hrsz Kodály Zoltán utca - 6408 hrsz Tímár utca - 6166/4	600	2002
35	3 db hinta	Érsekkert - 6642/4 hrsz	820	2006
36	Játszótéri eszköz	Erzsébet udvar 4911/2	120	2007
	Összesen:		2 740	

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
 Juhászné dr. Krecz Erzsébet
 Gazdasági Irodavezető
 Dr. Bánhidya Péter
 Jogi és Hatósági Irodavezető
 Tuza Róbert
 Városfejlesztési- és Üzemeltetési Irodavezető

Határidő:
 2013. február 28.

11. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a 708/2012. (XI.29.), valamint a 709/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatok módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 708/2012. (XI.29.) határozatával döntött az egri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan 27,2 m² térmértékű ingatlanrészére vonatkozó használati jognak 2012. december 1-i hatállyal 15 éves időtartamra közcélú adományként történő átadásáról az Egri Városszépítő Egyesület részére.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 709/2012. (XI.29.) határozatával döntött az egri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan 27,6 m² térmértékű ingatlanrészére vonatkozó használati jognak 2012. december 1-i hatállyal 5 éves időtartamra közcélú adományként történő átadásáról a Cukorbetegek Egri Egyesülete részére.

Arra tekintettel, hogy az ingatlan természetbeni megosztása jelen állapotban nem egyezik meg az alaprajzzal, valamint a közműelosztás sem megfelelő, kérem a határozat módosítását a szerződés hatályba lépésére, az ingatlan megosztására valamint a Cukorbetegek Egri Egyesülete tekintetében az ingatlanrész területének csökkentésére vonatkozóan.

Az ingatlan székhelyként történő használatához, annak bejegyzéséhez szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása az Egri Városszépítő Egyesület részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. január 8.

Rázi Botond
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 708/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az egri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan 27,2 m² térmértékű ingatlanrészére vonatkozó használati jogot **2013. április 1-i** hatállyal 15 éves időtartamra közcélú adományként átadja az Egri Városszépítő Egyesület részére.

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja.
- A szervezet **2013. április 01. és 2028. március 31.** közötti időtartamban használhatja az ingatlant.
- A Vagyondöntés II.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.
- **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az egyesület az ingatlant székhelyként nyilvántartásba vetesse.** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melynek érdekében, a megosztáshoz és különálló használathoz, valamint az állagmegóváshoz szükséges munkálatokat az ingatlan átadása előtt elvégzi.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: **2013. április 31.**

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 709/2012. (XI.29.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az egri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan **22,6 m²** térmértékű ingatlanrészére vonatkozó használati jogot **2013. április 1-i hatállyal** 5 éves időtartamra közcélú adományként átadja a Cukorbeteg Egri Egyesülete részére, az alábbi feltételek mellett:

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységéhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja **2013. április 01. - 2018. március 31.** közötti időtartamban.
- Vagyondöntés II.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, melynek érdekében, a megosztáshoz és különálló használathoz, valamint az állagmegóváshoz szükséges munkálatokat az ingatlan átadása előtt elvégzi.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a használati jog alapításáról szóló megállapodás aláírására.

**Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. április 31.**

Iktsz: 1393-1/2013

12.napirend

**Előterjesztés a
Szentmarjay Tibor Stadion hasznosításával kapcsolatos zártkörű, zártborítékos eljárás
feltételeinek meghatározásáról**

A Közgyűlés 745/2012. (XII.13.) közgyűlési_határozatával fogadta el a Szentmarjay Tibor Stadion hasznosításával kapcsolatos zártkörű, zártborítékos eljárás feltételeit. A pályázat eredménytelenül zárult, így az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 6/2012 (II.24.) rendelet 2. melléklet 42.pontja alapján új pályázat kiírására kerül sor.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, fogadja el az alábbi határozati javaslatot és a zártborítékos pályázati feltétel kiírást.

Eger, 2013. január 14.

Tisztelettel:

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése módosítja a 638/2012. (X.25.) határozatát, így az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az Egri Városi

Sportiskola könyveiben szereplő egri belterületi 6642/10 Hrsz-ú 34374 m² térmértékű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan 23770 m² területrésze, - természetben Eger, Stadion utca 8, (Szentmarjay Tibor Stadion) -vonatkozó zártkörű, zárt borítékos eljárás feltételei a következő módon változnak, továbbá a Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a meghívottak körének kiválasztására, a zártkörű, zárt borítékos eljárás és tárgyalás lefolytatására, azzal a feltétellel, hogy a nyertes pályázóról a Közgyűlés dönt.

Felhívás zártkörű, zártborítékos eljárás lefolytatására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a (Székhely: 3300 Eger Dobó tér 2.) kizárólagos tulajdonát képező, az Egri Városi Sportiskola könyveiben szereplő egri belterületi 6642/10 Hrsz-ú 34374 m² térmértékű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan 23770 m² területrészenek bérbeadására zárt borítékos pályázati eljárást ír ki:

1./ Az ingatlan megjelölése:

Helyrajzi szám: 6642/10

Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ingatlan kezelője: Egri Városi Sportiskola

Elhelyezkedés: Eger, Stadion utca 8.

Szentmarjay Tibor Stadion

Térmérték: 23770 m²

Közművek: Teljes közműves

Pályázat célja: A Szentmarjay Tibor Stadion hasznosítása bérbeadás útján.

2./ Az ingatlanban folytatható tevékenység meghatározása:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvény (Tao.tv.) 22/C.§. -ban meghatározottak szerint.

3./ A bérlőtől elvárt felújítási igény:

Jóváhagyott sportfejlesztési programnak megfelelően.

A bérlőtől elvárt karbantartási igény:

Teljeskörűen a bérlő feladata

4./ A pályázó név megjelölésével pályázhat.

5./ A bérleti díj összege:

Az induló legalacsonyabb bérleti díj mértéke nettó 1 054 000 FT/ hó. A bérleti díj befizetése havonta történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év május 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékének 100 %-val automatikusan megemelkedik. Az első emelésre a bérleti szerződés megkötését követő év május 01-jén kerül sor.

6./ A hasznosításra átadás időtartama: a Tao. tv. 22/C. § alapján megvalósuló tárgyi eszköz beruházás üzembe helyezését követő 5+5+5 év, mely az 5 éves ciklusok leteltével, közös megegyezéssel hosszabbítható meg.

7./Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátás helye, ideje, ellenértéke:

3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport, 2013. február 07-én, 8.00- 12-óráig

Ellenértéke: 200 000 Ft, melynek befizetését igazolni kell a pályázat benyújtásakor.
 8./Pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, információ szerzésének helye, ideje:
 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport
 (telefon: 06-36-523-732), **2013. február 07-én, 8.00- 12-óráig.**

9./ Ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

A pályázatot 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoporthoz, **2013. február 13.** 8.00-ig, személyesen kérjük benyújtani. Pályázatra kérjük ráírni, hogy „STADION”.

10./A borítékbontás, eredményhirdetés helye, időpontja:

Borítékbontás: 3300, Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló **2013. február 13. 9.00-óra.**

Erdményhirdetés: a **2013. február 13.** 15.00-óra, 3300 Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal I-es tárgyaló.

Ha a pályázó meghatalmazott útján képviselteti magát, a meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni a képviselői jogosultságát, vagy annak mértékét.

11./ A pályázati biztosíték összege, befizetésének módja, határideje:

Pályázati biztosíték összege: nettó 6 324 000Ft.

A pályázati biztosíték összege beszámításra kerül a bérleti díj összegébe. A pályázati biztosíték megfizetése előfeltétele a pályázaton való részvételnek. A pályázati biztosíték befizetésének igazolása a pályázati felhívásban foglalt összeg (azaz nettó 6 324 000Ft) befizetésének banki igazolásával történik a pályázat benyújtásakor. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámra teljesíthető. **2013. február 12. napján 16 óráig.**

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásával,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításával,
- a nyertes pályázó kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött, szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- a pályázó a borítékbontást követően a pályázattól visszalép,
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek az eredményhirdetést követő 30 napon belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

12./ A hasznosításra szánt terület megtekintése:

A megtekintés a helyszínen folyamatosan a létesítmény nyitvatartási idejében lehetséges, az az Önkormányzat részéről közreműködést nem igényel.

13./ Ajánlattételi kötöttség időtartama: 30 nap

14./ A bérleti szerződés megkötésének időpontja:

az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

15./ A pályázati ajánlat tartalma:

Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására, az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- a bérleti díj összegére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírtakra vonatkozóan.

16./ Az eljárásban való részvétel további feltételei:

cégszerűen aláírt nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- A tevékenység megkezdésének időpontja.
- Az ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt.
- Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettsége, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségé nincs.

Az ajánlattevő csatolni köteles a Nemzeti Adó-és Vám Hivaltól beszerzett nemleges együttes igazolást.

Az ajánlattevő csatolni köteles a jóváhagyott sportfejlesztési programját.

Ajánlattevő csatolni köteles 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt legalább egyszerű másolatban.

17./ Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban van;
- egy évnél régebben lejárt vám-, társadalombiztosítási járulék, vagy központi és helyi adóhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettségének, továbbá elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a hitelező az adósság későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult - az Önkormányzat által kiírt pályázati eljárásban általa a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adat) szolgáltatott.
- Nyilatkozatát, illetve a szükséges egyéb dokumentumokat nem, vagy hiányosan csatolta.

18./ Értékelési szempontok:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a megajánlott bérleti díj alapján, valamint a sportfejlesztési programban foglaltak és az önerő rendelkezésre bocsátása szerint összességében értékeli és állapítja meg az eljárás nyertesét.

19./ Egyéb feltételek:

A pályázat egyéb feltételeit a Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012(II.24.) önkormányzati rendelet és annak 2. melléklete tartalmazza.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek minősítse.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

A pályázat beadása ezen feltételek melletti ajánlattételnek minősül a pályázó részéről.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Irodavezető
Határidő: 2013.február 28.**


EGER
**MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA**
VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT

 3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL.: +36 36 523 730, +36 36 523 732
 Fax: +36 36 523 786, VAGYONGAZDALKODAS@PH.EGER.HU

Iktsz:1613-1/2013.

13.napirend

**Előterjesztés
az 518/2012.(VIII.30.) Közgyűlési határozat visszavonásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2012. évi augusztusi ülésén az alábbi határozatot hozta:

„518/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az egri 4721, 4725 és 4727 hrsz-ú ingatlanok kedvezményes használatba adását az Agria Kerékpár és Triatlon Klub részére az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 11. § alapján, a használatba adás utáni Ft ÁFA összegének az Önkormányzat részére történő megfizetése mellett. A Közgyűlés felbatalmazza a Polgármestert a használati szerződés megkötésére, azszal a feltétellel, hogy az alábbi költségeket a használó viseli

- *az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeknek a használt területtel arányos része,*
- *az ingatlanok belső felújítása és karbantartásával kapcsolatos költségeket, valamint*
- *a helyiségek közüzemi díjait.”*

Az Agria Kerékpár és Triatlon Klub használatba vételt vállalt a fenti határozatban foglalt ingatlanok tekintetében. ÉMOP -2.1.1./B-12 pályázaton kívánt indulni a Klub, azonban erre nem került sor. A határozat visszavonására erre tekintettel teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozati javaslatot!

Eger, 2013. január 16.

Tisztelettel:
Rázi Botond

Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése visszavonja a 518/2012. (VIII. 30.) közgyűlési határozatát.

Felelős: Szűcs Tamás
Vagyongazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2013. február 01.

Ikt. sz.: 1195-1/2013.

14. napirend

Előterjesztés

adósságkonszolidáció igénybevételéről

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 72-75. §-ában foglaltak alapján a Magyar Állam részben átvállalja az 5.000 fő lakosságszámot meghaladó település települési önkormányzatának 2012. december 31-i, az átvállalás időpontjában fennálló adósságállománya és ezen adósságnak az átvállalás időpontjáig számított járulékai összegét.

Az átvállalással érintett adósság kölcsön-, vagy hitelviszonyon, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíron alapuló, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti pénzügyi intézmény felé fennálló tartozásokat foglalja magában.

Az átvállalással érintett adósság részét képező, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat az átvállalással érintett önkormányzatok az átvállalást megelőzően – az adott értékpapírban foglalt pénzügyi kötelezettségek tekintetében azonos feltételekkel – kölcsönviszonyra alakíthatják át. Ennek hiányában az állam az értékpapír lejárat előtti visszaváltásból eredő fizetési kötelezettséget vállalja át és teljesíti.

Az adósság átvállalása mértékének alapja az átvállalással érintett önkormányzat 2012. június 30-ai egy főre jutó iparűzési adóerőképeségének és az átvállalással érintett önkormányzat településkategóriája adóerőképesége korrigált átlagának egymáshoz viszonyított aránya alapján került meghatározása.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata esetében az átvállalás mértéke várhatóan a december 31-én fennálló 8.052.422 E Ft összegű adósságállomány 50%-a lesz.

Az önkormányzatoknak a költségvetési törvény 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján a kifejezetten az átvállalással érintett adósságelemhez kapcsolódó, annak fedezetére, vagy teljesítésének biztosítékául szolgáló számlakövetelés összegét, az átvállalásra kerülő adósságrész mértékével arányosan, legfeljebb annak összegéig át kell utalnia az állam által megadott bankszámlaszámra. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által a teljesítés biztosítékául felajánlott óvadék 2012. december 31-i összege 100.240 E Ft.

Az államháztartásért felelős miniszter és a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az adósságátvállalás pontos mértékéről legkésőbb 2013. február 28-áig megállapodást köt az átvállalással érintett önkormányzattal. Ezen megállapodás megkötését követően a megállapodásban meghatározott átvállalási mértéknek megfelelően legkésőbb 2013. június 28-ig megállapodást köt az átvállalással érintett önkormányzattal és azok hitelezőivel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az adósságkonszolidáció igénybevételének feltételeiről szóló határozatot.

Eger, 2013. január 15.

Habis László
Polgármester

Határozati javaslat:

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban költségvetési törvény) 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. június 28.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az önkormányzat rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál. Kötelezettséget vállal arra, hogy a betét, vagy egyéb számlakövetelés összegét - legfeljebb az ahhoz kapcsolódó adósságelem átvállalással érintett mértéke szerinti arányos összegéig – az átvállalás napján az állam által megjelölt számlára átutalja.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. június 28.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságtvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. június 28.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az adósságtvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:

- e) megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
- f) a költségvetési törvény 74. § (5) és (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. június 28.

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az adósságtvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a Közgyűlést.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. június 28.

15. napirend

Előterjesztés

az önkormányzat és intézményei előirányzatainak módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat és a felügyelete alá tartozó költségvetési szerv 2012. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. A Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium többletbevételéből rendezni szükséges 23 E Ft értékben - egyéb gépek, berendezések vásárlásához - a beruházási kiadások kiemelt előirányzatát.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 187/2012.(IV. 26.) határozata alapján az EVAT Zrt. és Eger MJV Önkormányzata közszolgáltatási szerződést kötött a közterületi parkolás biztosítására. A parkoló üzemeltetésből származó bevételek elszámolásának 2012. június 1-től történő megváltoztatása indokolja a költségvetésben az alábbi előirányzat módosítást:

- e. II/11/7 Önkormányzati feladatok saját bevételei/Önkormányzat egyéb sajátos működési bevételei/Parkolóból származó bevétel: +29.272 E Ft
- f. II/6/8/1/3 Önkormányzati feladatellátás kiadásai / Egyéb városüzemeltetési feladatok / EVAT ZRt.-Parkoló üzemeltetéssel összefüggő kiadások / Működési költségvetés / Dologi kiadások: +29.272 E Ft.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Eger, 2013. január 15.

Habis László sk.
Polgármester

Határozati javaslat:

1. Eger MJV Közgyűlése elrendeli, hogy a Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégiumnál (I. fejezet 1. címszám 1. alcímszám) történjen meg a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 23 E Ft-os emelése az intézményi működési bevételek egyidejű emelésével.

2. Eger MJV Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál az alábbi előirányzat változásokat:

Bevételek:

g. II/11/7 Önkormányzati feladatok saját bevételei/Önkormányzat egyéb sajátos működési bevételei/Parkolóból származó bevétel: +29.272 E Ft

Kiadások:

h. II/6/8/1/3 Önkormányzati feladatellátás kiadásai / Egyéb városüzemeltetési feladatok / EVAT ZRt.-Parkoló üzemeltetéssel összefüggő kiadások / Működési költségvetés / Dologi kiadások: +29.272 E Ft.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Határidő: 2013. január 31.

16. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**a Települési Éghajlat változási Stratégia
elfogadásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2010. április 29-én 170/2010. (IV.29.) sz. Közgyűlési Határozata értelmében célul tűzte ki egy társadalmi bázison alapuló Települési Éghajlatváltozási Stratégia (TÉS) elkészítését.

A stratégia készítése folyamán a hangsúlyt mindvégig a helyi sajátosságok, a város aktuális problémái és a már körvonalazódó jövőbeli fenyegetések kapták. Lényeges kiemelni, hogy az egeri lakosság észrevételei, illetve tapasztalatai fontos szerepet kaptak a tervezési folyamatban, amelyeket lakossági fórumok keretében osztottak meg a készítőikkel. A lakosság mellett intenzív kommunikáció folyt az Önkormányzat szakembereivel, továbbá a helyi és a megyei szakértőkkel is interjúk, szakmai fórumok, megbeszélések formájában. A stratégia életében a következő fontos lépés, hogy a védekezés és a felkészülés jegyében javasolt intézkedések bekerüljenek a köztudatba, majd pedig a városvezetés és a közösség összefogásával a megvalósulás útjára is lépjenek annak érdekében, hogy Eger a változó éghajlati viszonyok között is élhető, sőt vonzó város maradjon.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a Települési Éghajlat változási Stratégia elfogadását és döntsön a javaslatlételben megfogalmazott feladatok elkészítéséről.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. január 16.

Sós István

Eger Megyei Jogú Város Alpolgármester

Határozati javaslat

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Eger Város Települési Éghajlat változási Stratégiai tervének előterjesztését azt elfogadja.

Felelős: Sós István alpolgármester
Határidő: 2013.02.01

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Települési Éghajlat változási Stratégia javasolt intézkedéseit és támogatja az abban foglaltak megvalósítását, azzal hogy évente a megvalósított feladatokról be kell számolni a Közgyűlésnek.

Felelős: Sós István alpolgármester
Határidő: 2013.02.01

Előterjesztés

az oktatási intézmények átadásával kapcsolatos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő szerződésekről

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: köznevelési törvény) 74. § (1) alapján 2013. január 1-től *„az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”.*

A törvény 74.§ (4) bekezdése szerint: *„A működtetés keretében a települési önkormányzat - a 76. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - saját forrásai terhére biztosítja a köznevelési feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, továbbá az ingó és ingatlan vagyon működtetésével összefüggő személyi feltételeket.”*

Az önkormányzat a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. Törvény (továbbiakban: átadás-átvételi törvény) 13. § (2) bekezdése alapján a 738-742/2012.(XII.13.) számú közgyűlési határozataival döntött a fenntartásában működő érintett köznevelési intézmények átadásáról, illetve gondoskodott az ezzel összefüggő megállapodások megkötéséről. A megállapodások tartalmazzák az önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ közötti, a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggően az intézmények átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásáról, a pályázatokról valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodásainak szövegét. A csatolandó mellékleteket a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodája a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Egri Tankerületének határidőre átadta.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 814/2012. (XII. 20.) számú közgyűlési határozatával elrendelte, hogy a 2012. évi CLXXXVIII. tv. 6.§ (5) bekezdése alapján a köznevelési feladatokhoz kapcsolódó, intézmények működtetésére

vonatkozó jogokat és kötelezettségeket az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye lássa el.

A köznevelési törvény 76. § -a szerint: „(1) A működtető feladata, hogy a köznevelési közfeladat-ellátás céljait szolgáló ingatlant az e törvény keretei között kötött szerződésben foglalt módon és feltételekkel az ingatlan rendeltetésének megfelelő, hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint üzemeltesse, karbantartsa. A működtető köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni az ingatlan vagyónvédelméről. A működtető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatokat megfelelő színvonalon és biztonságosan láthassák el. Ennek keretében a működtető feladata különösen a köznevelési intézmények működéséhez szükséges eszközök, taneszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendelése, átadás-átvétele, raktározása, készletek pótlása. A működtető feladata működtetni, karbantartani a köznevelési intézmény alapító okiratában foglalt feladat ellátásához szükséges technikai berendezéseket, javítani, karbantartani a tulajdonában lévő taneszközöket, beszerezni a köznevelési közfeladat-ellátáshoz szükséges eszközöket.

(2) A köznevelési intézmény alapító okiratának az intézmény működtetését érintő módosítása vagy az ezzel összefüggő infrastruktúra-fejlesztés az állam és a működtető közötti egyedi megállapodásban foglaltak szerint történik.

(3) A működtető feladata a köznevelési intézmény épülete állagának megóvása, az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek fedezése már nem kötelessége, de ehhez az állam pályázati úton támogatást nyújthat. ...

(5) Az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan az állami intézményfenntartó központot

a) ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat nem működteti,

b) ingyenes használati jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat működteti,”

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött Megállapodás szerint a Felek megállapodtak, hogy a megállapodásban megjelölt vagyonelemekre 2013. január 15-ig ingyenes használati és ingyenes vagyonkezelői jogot keletkeztető szerződést kötnek.

A működtetés egyedi feltételeit – figyelemmel a köznevelési törvény 74. § (6a) bekezdésében foglaltakra – a köznevelési intézmények által ellátott feladatokhoz igazodó, 2013. január 15-ig megkötendő külön szerződésben állapítják meg. Az önkormányzat tulajdonát képező, a Központ fenntartói joggyakorlásához szükséges, valamint a területi szervének elhelyezésre

szolgáltató ingatlanokra vonatkozó működtetés egyedi feltételeit külön szerződésben állapítják meg.

A szerződések vonatkozásában a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodái és a működtetési feladatokat ellátó Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye az érintett iskolák vezetőinek bevonásával egyeztetéseket folytattak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Egri Tankerületével. A megkötendő szerződések szövegszerű javaslatait az előterjesztésmellékletei tartalmazzák.

A megállapodások alapján az Egri Tankerület a ténylegesen használatba vagy vagyonkezelésbe vett vagyonról az átadás-átvételi törvény 15. § értelmében 2013. április 30-ig az átadás-átvételi törvény 2. melléklete szerint jegyzőkönyvet vesz fel.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést, a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Eger, 2013. január 17.

Rázi Botond
Alpolgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött Megállapodás V. pontjában meghatározottak alapján, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (5) bekezdése szerinti a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Központ ingyenes használatába és vagyonkezelésébe kerülő ingatlanokkal kapcsolatos Használati és Vagyonkezelési szerződések, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (6a) bekezdése szerinti a működtetés egyedi feltételeit szabályozó külön szerződések vonatkozásában a szükséges tárgyalások lefolytatására és a mellékletek szerinti szerződések aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
 Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
 Dr. Bánhidly Péter
 Aljegyző
 Dr. Palotai Zsuzsanna
 Humán Szolgáltatási Iroda Vezetője
 Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
 Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2013. február 15.

18. napirend

ELŐTERJESZTÉS
közös önkormányzati hivatal létrehozásával kapcsolatos döntésre

Tisztelt Közgyűlés!

A **közös önkormányzati hivatalok** létrehozásával kapcsolatos szabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 84. § - 86. §-ai tartalmazzák.

A Möt.v. 85. § (1) bekezdése szerint 2013. január 1. napjától a kétezer fő lakosság számot el nem érő települések önálló hivatal fenntartására nem jogosultak. E települések kötelesek a járason belül más községi vagy városi önkormányzattal közös hivatalt létrehozni.

A Möt.v. 85. § (7) bekezdése alapján a városi önkormányzat képviselő-testülete nem tagadhatja meg a közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodás megkötését, ha azt a vele határos település kezdeményezi. Az Möt.v. 2012. évi CLXIII. törvénnyel módosított (7a) bekezdése értelmében **a megállapodás megkötése a kormányhivatal vezetőjének jóváhagyásával megtagadható. A jóváhagyásról vagy annak megtagadásáról szóló döntés ellen az érintett önkormányzat képviselő-testülete - jogszabálysértésre hivatkozással - a Törvényszékhez fordulhat.**

Szarvaskő Község lakosság száma 382 fő, melynek alapján önálló hivatal fenntartására nem jogosultak. Szarvaskő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. január 15-én tartott ülésén kezdeményezte Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával közös hivatal létrehozását.

Amennyiben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részt vesz közös hivatal létrehozásában, a Möt.v. alábbi előírásai érvényesülnek:

- a hivatal elnevezése „Egri Közös Önkormányzati Hivatal”-ra változik,
- a közös hivatal székhelye: Eger

- a közös hivatal létszámát a létrehozó önkormányzatok megállapodása határozza meg, ennek hiányában a tisztelt Közgyűlés,
- a megállapodásban meghatározottak szerint minden érintett településen biztosítani kell az igazgatási munka folyamatos vagy időszakos ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket,
- az ügyfélfogadás történhet állandó vagy ideiglenes jelleggel működő kirendeltség vagy ügyfélszolgálati megbízott személyén keresztül, informatikai hálózat alkalmazásával,
- a közös hivatal működési költségeit a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok - eltérő megállapodásuk hiányában - lakosságszámuk arányában biztosítják,
- a közös hivatal jegyzője, vagy aljegyzője, vagy megbízottja köteles a képviselő-testület ülésén részt venni és ott a szükséges tájékoztatást megadni,
- a közös hivatal jegyzője, vagy aljegyzője, vagy megbízottja a képviselő-testületek megállapodása alapján köteles biztosítani az egyes településeken történő ügyfélfogadást.

A Mötv. 83. § a) pontja alapján a közös önkormányzati hivatal jegyzőjének valamennyi településen el kell látnia a jegyzői feladatokat.

A Mötv. a közigazgatási reform részeként átalakította az önkormányzati feladatok rendszerét, ennek keretében a Mötv. - ellentétben az Ötv.-vel - nem tartalmazza tételesen a valamennyi települési önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatokat, csak olyan felsorolást ad, amelynek keretét az ágazati törvények töltik ki tartalommal, azzal, hogy a törvény a kötelező feladat- és hatáskör megállapításánál differenciálni köteles, figyelembe véve a feladat- és hatáskör jellegét, a helyi önkormányzatok eltérő adottságait, különösen a gazdasági teljesítőképességet; a lakosságszámot; a közigazgatási terület nagyságát.

A Mötv. a közös hivatalok létrehozásával kapcsolatos rendelkezései abból az alapvetésből indulnak ki, hogy a közel azonos nagyságrendű, hasonló problémákkal szembesülő és feladatokat ellátó kistélepülési önkormányzatok együttműködését erősítse, egyúttal racionalizálja azok hivatali szervezetét a hatékony feladatellátás érdekében. Ezzel szemben a megyei jogú városok differenciáltabb, jelentős többletterheket is jelentő feladat- és hatáskörei a községek közös hivatalaitól merőben eltérő struktúrát és szemléletmódot követel meg a hivatali szervezet tekintetében, amelyet a Mötv. előírásai - a korábbi szabályozáshoz képest - csak erősítenek.

A fentiekén túl Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata közös önkormányzati hivatal létrehozásában történő részvétele a Polgármesteri Hivatal a név- és adószám-változása folytán számos bejelentési, nyilvántartásba vételi kötelezettséggel járó adminisztratív és pénzügyi terhet eredményezne (így a Hivatal hatályban lévő valamennyi szerződésének módosítását, bélyegzőinek, névtábláinak kicserélését, a közös hivatal létrehozására tekintettel az önkormányzati rendeleteknek, valamint a Hivatal valamennyi szabályzatának, felülvizsgálatát és átdolgozását ... stb.).

Szarvaskő Község Önkormányzatának a törvényi keretek között további lehetőségek állnak rendelkezésére a közös hivatal létrehozására:

- Felsőtárkány és Noszvaj közös hivatala

- Ostoros és Novaj közös hivatala
- Andornaktálya hivatala
- Egerbakta, Hevesaranyos és Bátor közös hivatala
- Egerszalók és Egerszólát közös hivatala
- Kerecsend és Demjén közös hivatala
- Egercsehi, Egerbocs és Szúcs közös hivatala (tömegközlekedési eszközökkel átszállás nélkül elérhető)

A fentiek alapján javaslom, hogy a T. Közgyűlés – a Szarvaskő Községgel való korábbi eredményes együttműködést megköszönve – tagadja meg a Szarvaskő Község Önkormányzatával való közös hivatala létrehozására irányuló megállapodás megkötését.

Eger, 2013. január 16.

Tisztelettel:

Habis László
Polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtagadja Szarvaskő Község Önkormányzatával a közös önkormányzati hivatal létrehozására irányuló megállapodás megkötését. A Közgyűlés felhívja a polgármestert, hogy kérje meg a Heves Megyei Kormányhivatal vezetőjének Möt. 85. § (7a) bekezdése szerinti jóváhagyását, és a Közgyűlés döntéséről a határozat megküldésével Szarvaskő Község Önkormányzata Képviselő-testületét tájékoztassa.

Felelős: Habis László polgármester
Határidő: 2013. február 15.

Ikt.szám:/2013

19. napirend

Előterjesztés

A belvárosi rehabilitáció városházát érintő munkarészének kiegészítése
(nem támogatott felújítási feladatok)

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a 3300 Eger, Dobó tér 2. szám alatti telken lévő műemlék jellegű környezetben fekvő, helyi védettséget élvező Városháza részleges felújítását, korszerűsítését tervezte meg. A régi Városháza épületének műemléki környezete, akadálymentes ügyfélszolgálat hiánya miatt részleges felújítása, korszerűsítése elengedhetetlenül szükséges.

A pályázatban támogatott felújítás költsége: nettó 405.659.222,- Ft

A támogatott kivitelezés rövid tartalma:

- új közösségi térrel bővül, mely a lakossági fórumok lebonyolításának biztosítása, és az ügyfelek részére történő szolgáltatási színvonal emelése miatt szükséges,
- belső homlokzat felújítása, ajtó- és ablakcsere
- belső udvar parkosítása,
- akadálymentes ügyfélszolgálati iroda kialakítása,
- gépészeti és elektromos rendszerek korszerűsítése,

A TÁMOGATOTT KIVITELEZÉSI MUNKÁK RÉSZLETESEN:

Udvari homlokzat felújítása:

A homlokzati nyílászárók felújításra, cserére szorulnak. Az egyrétegű faszerkezetű, négyzethálós megjelenésű ablakokat el kell bontani, helyettük a belső udvar majdnem az egészét uraló, gerébtokos megjelenésű, korszerű, hőszigetelt nyílászáróra cseréljük.

A főbejárati épületrésztől nyugatra fekvő szárny földszinti – a kapualjig terjedő szakaszán a funkcionális megfelelő nyílászáró lesz kialakítva (bejárati ajtó és ablakok helye), de megjelenése megegyezik a felújítandó gerébtokos nyílászárókéval.

Két, eltérő színű sárga árnyalatú festést kap az épület. A lábazat sötétebb színű.

Az alacsonyabb függőfolyosó acél gerendáinak rozsdamentesítése szükséges, majd új felületkezelés készül. A díszes lábazatok és párkányok pótlása, javítása megtörténik. A homlokzaton lévő növényzetet el kell távolítani.

Új hőszigetelés készül a Minorita Templom felőli udvari oldalon. A többi udvari oldalon hőszigetelő rendszerű vakolat készül.

Új több funkciós tér:

A Megrendelő kérésére egy többfunkciós épülettel bővül a Városháza, mely az előcsarnokból, és az udvarból is közvetlenül megközelíthető. Az épületbővítmeny tárgyalóként, rendezvényteremként, nagyobb lakossági érdeklődést kiváltó események lebonyolítására, esküvők utáni fogadások tartására szolgál. A telek és a telepítés adottsága miatt a főlépcső mögötti részen kerül kialakításra az egyszerű megjelenésű üvegepület, mely próbál beilleszkedni a Városháza épületegyüttesébe oly módon, hogy az üvegfalakon a meglévő épületszárnyak homlokzatai tükröződjének vissza. A bővítmeny egy zárt közlekedővel csatlakozik a meglévő épülethez, innen lehet lejutni a pincébe, és a mosdókba. A földszinten az új közösségi tér mellett helyet kapott egy mozgáskorlátozottak számára és egy normál üzemre alkalmas vizesblokk, teakonyha, ruhatár. A lapos tetős épület extenzív zöld tetőt kap, mely kellemes látványt nyújt a felsőbb szintekről letekintve.

Akadálymentes ügyfélszolgálat

Az aula melletti épületrészben létesítendő akadálymentes ügyfélszolgálati iroda létesül.

Udvar felújítás

Kertépítészeti terv szerint készül. Az udvari közművek felújításra kerülnek. 15db gépjármű elhelyezését kell biztosítani az udvarban. Akadálymentes parkoló kialakítása közvetlenül a kapuáthajtóval szemben az udvarban történik.

Infrastrukturális felújítás:**Gyengeáramú rendszerek**

A kialakításra kerülő épületkomplexumban több részre bontott gyengeáramú rendszerek kerülnek telepítésre a pályázatban érintett területeken.

Az alábbi egységek kerültek tervezésre:

- Informatikai hálózat, amely biztosítja a számítógépes és kommunikációs kapcsolatot a rack szekrény eszközei és a fali szerelvények között,
- Biztonságtechnikai rendszer – behatolás jelző rendszer, amely területekre bontva biztosítja az épület több szintű behatolás elleni védelmét,
- Ügyfélfelhívó rendszer,
- CCTV videó megfigyelő rendszer,
- Audio kommunikációs rendszerek – indukciós hurok, hangtechnikai rendszer.

Erősáramú rendszerek

Jelen erősáramú villamos szakági terv tartalma:

1. az ÉMÁSZ elszámolási fogyasztásmérő berendezéstől tápkábel kiépítése az új főkapcsoló berendezésig, az épület központi tűzvédelmi lekapcsolhatóságának megteremtésével,
2. új épületi főkapcsoló és fogyasztás mérők mérőváltóit is tartalmazó berendezés létesítése külön villamos helyiségben,
3. új erősáramú fővezeték hálózat tervezése a fszt., galéria, emelet, tetőtér új (ill. meglévő, átalakítandó) elosztói részére
4. a fszt., galéria, emelet teljes erősáramú villamos hálózatának (vezetékek, világítás, épületgépészeti erőátvitel, kijáratmutató irányfény rendszer, szerelvények, stb.) szükség szerinti részleges, ill. teljes, megtervezése, új elosztó berendezésekkel, külön számítógépes hálózat kiépítésével az elosztóktól, (kivéve a pincét és padlás világítását)
 - a belső udvarban létesülő multifunkcionális épület helyiségeinek elektromos ellátása,
 - belső udvar parkosítása során felmerülő külső világítási igények kielégítése,
 - akadálymentes ügyfélszolgálati irodavilágítás, akadálymentes vészjelzés tervezése,
 - az épületgépészeti új hűtési rendszer ellátásának tervezése,
 - az épületgépészeti meglévő és új légkezelő rendszer ellátásának tervezése,
5. A villámhárító berendezés megtervezése,
6. Érintésvédelem tervei, az előzők tartozékaként.

Épületgépészet

Vízellátás-csatornázás

A felújítás során csak az átalakítással érintett részekben kerülnek kicserélésre a meglévő vízvezetékek és az elektromos vízmelegítők. Az újonnan építendő Többfunkciós teret új vízbekötéssel látjuk el.

Az átalakítással érintett részekben a jelenlegi szennyvíz vezetékeket kicseréljük új szennyvíz vezetékekre. Ezen kívül megtervezésre került az újonnan építendő épületrész szennyvíz élvezetése is.

A felújítás során, az udvaron található szennyvíz hálózatot teljes egészében kicseréljük, az épületből való kilépésektől az indító aknáig elbontásra kerülnek a meglévő épített és vasbeton aknák, valamint az ezen aknákat összekötő eternit és a már kicserélt részekben található PVC csövek is. A felújítás során a jelenlegi nyomvonal is módosításra kerül az új épületrész miatt.

Gázellátás

A felújítás a gázbekötést és a gázmérést nem érinti. A jelenlegi G65-os gázmérő nem kerül cserére. A mérő és a kazánok közti szakaszon a vezetékek cserére kerülnek. A tervezett vezetékek anyaga és átmérője a meglévő vezetékekkel azonosak.

Fűtés, hőenergia ellátás

Az épületben a teljes fűtési rendszer felújításra kerül. Az épületben az irodai helyiségekbe 4 csöves CIAT Majorleni parapet fan-coil-okat helyezünk el. A kiszolgáló helyiségekbe és a folyósókra, valamint a szellőzéssel rendelkező irodákba Buderus acéllemez lapradiátorokat tervezünk.

Az új épületrészben a kiszolgáló helyiségekben radiátoros fűtés lesz kialakítva.

A többfunkciós térbe 4 csöves fan-coil-t terveztünk.

Hűtés

Az épületbe hűtést kell tervezni. Az épületben az irodai helyiségekbe 4 csöves CIAT Majorleni parapet fan-coil-okat helyezünk el.

A többfunkciós térbe 4 csöves fan-coil-t terveztünk

A hűtési energia biztosításához elhelyezünk egy folyadékűtő berendezést

Mesterséges szellőzés

Az újonnan épülő épületrész vizesblokkjainak nincsenek ablakai, így nyílászárókon keresztül természetes módon nem tud szellőzni.

A friss levegő bevezetés és az elszívott levegő kivezetése is az oldalfalról történik. Az oldalfalon mindkét csővezeték hőszigetelt motoros zsaluval kell lezárni, melyeket össze kell reteszelni elektromos oldalon a szellőzőgépekkel.

A PÁLYÁZATBAN NEM TÁMOGATOTT MUNKÁK

A pályázati támogatásból a felújítás csak részlegesen valósulhat meg, mivel a hivatal épülete nem volt támogatható. Így csak azok a munkák támogathatók, amelyek a „funkcióbővítő” előírásnak megfelelnek és ahhoz szorosan kapcsolódnak.

Támogatási forrás nélkül megvalósítandó, műszakilag szükséges felújítási munkák becsült költsége TERC 2012/4 árjegyzék alapján bruttó 120 millió forint.

A meglévő épületrészekben a gépészeti és elektromos munkák után csak a nyomvonalas helyreállítást támogatják. A gépészeti és elektromos felújítási munka végzés során az épületszárnyakat ki kell üríteni, így a visszaköltözés előtt az irodák és közlekedők festés, mázolási munkáit és burkolat felújításokat célszerű elvégezni.

Az irodák közötti jobb közlekedés biztosítása érdekében néhány kisebb átalakítást is most célszerű elvégezni.

Az épület Minorita templom felőli homlokzatán a vakolat tönkrement, ha nem kerül felújításra, akkor már a falazat is károsodhat, ezért ennek a homlokzatnak a felújítása is szükséges nyílászáró cserékkel együtt.

Az épület tetőhéjazata több helyen beázik, ami súlyos épületkárosodáshoz vezet (párkányok károsodása, födém és fedélszék károsodások), ennek a felújítás is szükséges.

A Dobó téri és a Jókai utcai homlokzaton a tető hibák miatti károsodásokat meg kell szüntetni.

Gyenge áramú rendszerek (tűz és füstjelző, riasztó, informatika) kiépítése csak a támogatással megvalósuló részeken történne, ezeket a rendszereket (tűzjelző, riasztó) a teljes épületben ki kell építeni, az informatikai hálózatot védőcsőbe kell elhelyezni, mivel jelenleg a hálózat jelentős része falon kívül van szerelve, valamint a végpontok számát is növelni kell.

Főbb mennyiségek:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Burkolat felújítás: | ~2.100 m ² |
| 2. Belső falak festése: | ~13.600 m ² |
| 3. Nyílászárók mázolása: | ~2.580m ² |
| 4. Külső homlokzati festés: | ~1.150 m ² |
| 5. Homlokzati hőszigetelés: | ~120 m ² |
| 6. Vakolatjavítások (külső, belső): | ~980 m ² |
| 7. Vakolt párkányzatok, nyílászárók javítása: | ~150 fm |
| 8. Bádogos munka (szegélyek, csatornák): | ~750 fm |
| 9. Tetőhéjazat javítás, cseréje: | ~480 m ² |
| 10. Riasztó, tűzjelző kiépítése, informatikai hálózat falba süllyesztése a teljes épületben | |

Fenti munkákat a pályázati támogatással megvalósuló munkákkal együtt célszerű megvalósítani az épület szakaszos kiürítése miatt, így a költözködést „csak” egyszer kell elvégezni, ami önmagában is jelentős költséget jelent, ezért kérem a Tisztelt Közgyűlést a szükséges pénzügyi fedezet biztosítására.

Eger, 2013. január 16.

Habis László
polgármester

Közgyűlési határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Dobó tér – Eger patak – Belvárosi térsor funkcióbővítő rehabilitáció (ÉMOP-3.1.2/C-09-2F-2011-0001.) – Városháza részleges rekonstrukciója” projektem felújításához kapcsolódó nem támogatott felújítási munkákra 120 millió Ft költségvetési fedezetet biztosít a 2013. évi költségvetésének terhére.

Felelős: Habis László
Polgármester
Határidő: 2013. november 30.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Előterjesztés

állami tulajdonú ingóságok térítésmentes igényléséről és adományozásáról

20.napirend

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az MNV Zrt-vel folytatott egyeztetések alapján részt kíván venni a Magyar Állam tulajdonában lévő, jellemzően magyar nyelvű, irodalmi tartalmú könyvek (továbbiakban: ingóságok) határon túli szórványokban lévő magyar iskolák, óvodák, egyéb intézmények könyvtárai részére való eljuttatásában.

A könyvek határon túli könyvtárak részére történő adományozásához szükséges ingóságok ingyenes tulajdonba vétele az Önkormányzat részéről.

MNV Zrt-vel folytatott tárgyalások eredményeként az MNV Zrt. 2013. január 17. napján tájékoztatta Eger MJV Önkormányzatát, hogy 2484 darab könyv tulajdonjogának ingyenes átruházására van lehetőség a helyi önkormányzat javára.

Fenti, térítésmentes vagyonátruházás feltétele a 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelő tartalmú kérelem benyújtása.

Javaslom, hogy Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése határozzon az ingóságok térítésmentes tulajdonba adásának igényléséről, hatalmazza föl a Polgármestert a hivatkozott kötelezettségvállalást tartalmazó nyilatkozat megtételére, valamint az ingóságok tulajdonjogának megszerzését követően azok „adomány” jogcímen történő térítésmentes átadására határon túli könyvtárak részére.

Az átvenni kívánt könyvek listája megtekinthető az elektronikus úton küldött anyagban, valamint a Vagyongazdálkodási csoport irodáján.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az előterjesztésben foglaltakat.

Eger, 2013. január 17.

Csathó Csaba
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság Elnöke

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő 2484 darab könyv Eger Megyei Jogú Város részére történő térítésmentes tulajdonba adását.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a térítésmentes vagyonátruházási kérelemhez kapcsolódóan, felhatalmazza a Polgármestert 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bekezdésben foglalt jognyilatkozat megtételére a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, az ingóságok tulajdonszerzését követően, azokat „adomány” jogcímen határon túli könyvtárak részére térítésmentesen átadja.

**Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Határidő: 2013. április 31.**

SÚRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Iktsz: 2168-1/2013.

21. napirend

Előterjesztés
a Művészetek Háza Eger Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft. számára nyújtandó
Utazás Kiállítás költségeinek fedezetül szolgáló működési célú támogatási előlegről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város a 2013. évben a Művészetek Háza Eger NKK. Kft-vel előreláthatólag, mint minden évben eddig Közhasznú megállapodást fog kötni. A 2013. évi Költségvetés terhére és a kötetendő Közhasznú megállapodás terhére előleget kér az Ügyvezető. Az előleget a 2013. évi Utazás kiállítás költségeinek fedezésére kívánja a Társaság felhasználni a következők szerint:

1. 800 100 Ft - standbérlet, társkiállítói díj
2. 360 900 Ft - utazási költségek, szállásköltségek, zászló (és egyéb plusz megjelenési forma) gyártási költségei

Utazás Kiállításra anyagok:

3. 980 000 Ft - szálláskatalógus (5.000 db - szerkesztésének, gyártásának) költsége
4. 520 000 Ft - programfüzet (5.000 db - szerkesztésének, gyártásának) költsége

Összesen: 2 661 000 Ft , melyből 291 000 Ft-ot a Társaság már igénybe vett a 2013. január 16-án kelt működési célú megállapodás alapján.

Az előleget 2013. december 31-ig a Társaság számviteli dokumentumokkal alátámasztva tételesen elszámolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat.

Eger, 2013. január 22.

Tisztelettel:

Rázi Botond

Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Határozati Javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Művészetek Háza Eger N.K.K. Kft. számára a 2013. február 28. és március 03. között megrendezésre kerülő Utazás Kiállítás költségeinek fedezésére 2 370 000Ft működési célú támogatási előleget nyújt Eger Megyei Jogú Város 2013. évi Költségvetésének és a Művészetek Háza Eger N.K.K. Kft. és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Között kötendő 2013. évi Közhasznú megállapodás terhére, valamint felhatalmazza Polgármestert a működési célú támogatás előlegéről (2 370 000Ft) szóló megállapodás aláírására. Az előleg a 2013. évi közhasznú támogatás része, mellyel 2013. december 31-ig tételesen, számlákkal kell elszámolni.

Felelős: Szűcs Tamás

Vagyongazdálkodási csoportvezető

Határidő:

Előleg folyósítására: 2013. február 04.

Elszámolásra: 2013. december 31.